

530  
- 67

**ROBOT COMMERCE d.o.o. „u stečaju“**

Split, Kamen Ulica 4. Gardijske brigade 43 (OIB: 55925906180)  
*Stečajni upravitelj: Frano Krišto, dipl. ecc.*

12. St - 991/2017

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Stečajni sudac Paško Bačić**

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT  
Preko pošte  
05 -10- 2018

**Predmet:** Dostava prvog tromjesečnog izvješća

Predmeta za poštu odmah-prim. dana 20  
POŠTA  
Broj primjerka  
Tekstovna JUN

U privitku Vam dostavljam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 29. lipnja do 29. rujna 2018.godine, kojem su priložene procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Privitak: kao u tekstu

U Splitu, 04.10.2018.g.

**ROBOT COMMERCE**  
d.o.o. u stečaju  
za trgovinu  
Ulica 4. Gardijske brigade 43  
KAMEN-21000 SPLIT

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 12 St-991/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ROBOT COMMERCE  
d.o.o. za „u stečaju” (OIB: 55925906180), Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigadem 43**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. lipnja. 2018. DO 29. rujna 2018.godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 28. lipnja 2018.godine stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće:

- Sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu objavio u listu Slobodna Dalmacija 13.07.2018.g. oglas o prodaji pokretne materijalne imovine stečajnog dužnika,
- Uz prethodnu suglasnost Suda zaključio s bivšim radnicima (Božiković Ana i Dino Papak) stečajnog dužnika ugovore o radu na određeno vrijeme u svrhu angažiranja oko prodaje pokretne materijalne imovine, njenog preslagivanja i sortiranja, te čuvanja iste. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka isti su u potpunosti opravdali njihov angažman, a s obzirom količinu, vrijednost i širinu asortimana zatečene robe i druge pokretne imovine njihov angažman će biti neophodan i dalje,
- Pratio ispunjavanje obveza po zatečenim ugovorima o zakupu skladišnih i poslovnih prostora u objektu Dužnika na TTTS-u,
- Zaključio nove ugovore o zakupu na određeno vrijeme (do 6 mjeseci) u objektu na TTTS-u,
- Zaključio ugovor o zakupu dijela (1/3) prostora u ex Robnoj kući Robot, Split III u ulici Ruđera Boškoviće 17, također na rok od 6 mjeseci,
- Sudjelovao na raspravama u Uredu državne uprave SDŽ u svezi s zemljištem koje se izvlašćuje za potrebe dogradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Stupe u korist Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split zastupanog putem EKO Kaštelanski zaljev, Ustanova Split, Dražanac 70. U ovom postupku se očekuje određeni iznos naknade za izvlašteni dio zemljišta ROBOT COMMERCE d.o.o.,
- Pripremao dokumentaciju za ostvarivanje prava ex radnika Robot commerce d.o.o. prema Zakonu o osiguranju radničkih tražbina u slučaju stečaja poslodavca. Trenutno stanje je takvo da je AORT (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) donijela pojedinačna rješenja za sve radnike (34) i čeka se protek vremena za žalbe i njihova pravomoćnost,
- U svrhu realizacije navedenog u prethodnoj točki otvoren je račun za posebne namjene u Imex banci d.d. na koji će AORT uplatiti sredstva nakon pravomoćnosti rješenja i sa kojeg će se isplatiti pojedinačni iznosi radnicima koji imaju prava po rješenjima AORT-a, odnosno po Zakonu o osiguranju radničkih tražbina u slučaju stečaja poslodavca,
- Angažirao društvo PRO GAM d.o.o., odnosno ovlaštenog sudskog vještaka zaposlenog u i istom za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika: Objekat na TTTS-u, procijenjen na iznos 17.247.477,00 kn, ex Robna kuća Split III, procijenjen na 13.348.500,00 kn i zemljište u PZ Čaporice kod Trilja, procijenjeno na 1.547.190,00 kn.
- Uputio dopis Općinskom sudu u Splitu u kojem se predlaže obustava ovrhe pod brojem OVR-4447/2017 i ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Splitu, kao nadležnom, s obzirom na datum pokretanja ovrhe i odredbe Stečajnog zakona. U svezi s tim podneskom nema još izjašnjenja.

- Obavio višekratnu prepisku s HRT (Hrvatska radiotelevija) u svezi naplate pretplate za tv i radio prijemnike koji nisu zatečeni i popisani od strane popisnog povjerenstva i ne postoje i koji su ranije objavljeni. Problem je što nisu objavljeni uz njihove interno predviđene obrasce

Zaključivanje ovog stečajnog postupka, zbog raznovrsnosti i vrijednosti imovine koja čini stečajnu masu, neće uslijediti uskoro, bez obzira na intezitet aktivnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je za izvještajno ročište dao sustavan pregled imovine stečajne mase, što je objavljeno na e-glasnoj.

Promjene su uslijedile samo kod postupne prodaje pokretne imovine koju čine desortirane zalihe trgovačke robe, inventar i oprema u poslovnim i skladišnim prostorima, te s osnova naplate potraživanja i prihoda od zakupnina skladišta i prodajnih prostora danih u zakup.

Zahvaljujući tome stečajni dužnik nema problema s likvidnošću, s isplatama plaća radnicima angažiranim na određeno vrijeme u stečaju, s plaćanjem poreza i doprinosa i drugih obveza stečajne mase. Pored toga, plaćene su u cjelosti i usluge procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

Sadašnje (28.09.2018.) stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 91.777,33 kune.

U nastavku slijedi prikaz ostvarenih priliva i odliva sredstava na žiro računu Dužnika od otvaranja stečajnog postupka do 28.09.2018.godine.

### Prilivi s osnova:

• Naplate potraživanja	69.764,02 kuna
• Zakupnina	190.987,88 kuna
• <u>Prodaje robe i dr. pokretne imov.</u>	<u>83.511,45 kuna</u>
<b>UKUPNO:</b>	<b>344.263,35 kuna</b>

### Odlivi s osnova:

• Plaćanja PDV-a	63.069,63 kuna
• Ugovor o djelu – za člana popisnog povjer. bruto	8.248,93 kuna
• Knjigovodstvene usluge	7.775,00 kuna
• Usluge vještačenja-procjene nekretnina	39.000,00 kuna
• Trošak el.energije	44.406,53 kuna
• Voda i odvodnja	1.748,28 kuna
• Kom. naknada	1.312,89 kuna
• Bank. usluge, fina, internet domena, kan.mat.	2.524,89 kuna
• <u>Bruto plaće (otkazni rok i radnici u stečaju)</u>	<u>84.399,87 kuna</u>
<b>UKUPNO</b>	<b>252.486,02 kuna</b>

**Prilivi – odlivi = 344.263,55 – 252.486,02 = 91.777,33 kune = stanje na žiro računu.**

Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 29.09. do 29.12.2018.g.

Stečajni upravitelj će u navedenom razdoblju nastaviti s aktivnostima oko prikupljanja sredstava stečajne mase, njenog unovčavanja i pratiti stvaranje pretpostavki za eventualnu prvu djelomičnu diobu.

Predložiti će Sudu prodaju nekretnina s upisanim založnim pravima putem elektroničke dražbe koju provodi FINA, a slobodnu nekretninu – zemljište u Poslovnoj zoni Čaporice uskoro će biti raspisana javno prikupljanje ponuda i javna dražba.

Nastavit će se kontinuirana prodaja pokretne imovine neposrednom pogodbom i za što su angažirana dva bivša djelatnika Robot commerce d.o.o. u statusu zaposlenika na određeno vrijeme u stečaju uz suglasnost Suda.

Isto tako pratit će i prodaju nekretnina preko FINA-e, plaćati potrebne naknade koje bude zahtijevala Fina.

Mjesto i datum

Split, 04.10.2018.g.

Stečajni upravitelj

**ROBOT COMMERCE**

d.o.o. u stečaju  
za trgovinu  
Ulica 4. Gardijske brigade 43  
KAMEN-21000 SPLIT

Frano Krišto



Privitak:

- Elaborat procjene nekretnine TTTS,
- Elaborat procjene nekretnine RK Split III, R. Boškovića 17
- Elaborat procjene nekretnine-zemljište u PZ Čaporice

Pro GAM cLo.o: OIB 67724484789

Gajeva.36, Split

Procjembeni elaborat TD 22/18: M.Džaja d.i.g

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i nekretnine

534

1)

## POSLOVNA ZGRADA Robot Commerce d.o.o.u stečaju.



Adresa:	Split, 4.Gardijske brigade 43 ,OIB 55925906180
Namjena :	Poslovna zgrada
Katnost:	Prizemljeikat(Pr+1)
Zemljišno knjižne oznaka	k.č.z 135/21 ,z.k,u990
Katastarske oznake:	k.č. 626/20 k.o, Split, posjedovni list 1025
Naručitelj:	Stečajni upravitelj
Svrha:	Stecajni postupak 12,St-991/2017
Opis nekretnine:	Prodajni centar, skladište, uredski prostori
Korisna površina:	5.750 m2
Površina zemljišta	3009 m2
Vlasništvo:	Robot Commerce d.o.o. u stečaju
Nadnevak procjene:	Kolovoz2018.
Procjenitelj:	Mate Džaja dig.
Interna oznaka dokumenta:	TD 22/18
Procjembena vrijednost:	17 247 477.00 KR.K



Str:1	Poglavlja.
Str:2	Sažetak.
Str:3	Uvod metodologija.
Str:4	Uvod metodologija.
Str:5	Lokacija
Str:6	Indentifikacija, opis objekta.
Str:7	Površina, obujam.
Str:8	UPU grad Split
Str:9	Legalnost objekta
Str:10	Procjena troškovnom metodom.
Str:11	Procjena zemljišta poredbeno.
Str:12	Mišljenje.
Str:13	Prilozi.
Str:14	Foto dokumentacija.
Str:15	Foto
Str:16	Posjedovni list.
Str:17	Izvadak iz Z.K.
Str:18	Izvadak iz Z.K.
Str:19	Izvadak iz Z.K.
Str:20	Izvadak iz Z.K.
Str:21	Izvadak iz Z.K.
Str:22	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:23	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:24	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:25	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:26	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:27	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:28	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:29	Prjedlog, vrednovanja montažnih konstrukcija.
Str:30	Prjedlog, vrednovanja montažnih konstrukcija.
Str:30	Prjedlog, vrednovanja montažnih konstrukcija.
Str:32	Prjedlog, vrednovanja montažnih konstrukcija.

**Procjembeni elaborat sadržaj:**

1. Sažetak procjembenog elaborata
2. Uvod
  - 2.1. Predmet procjene
  - 2.2. Metodologija
  - 2.3. Podaci o očevidu i korištenoj literaturi
3. Nalazi
  - 3.1. Opći podaci
  - 3.2. Identifikacija
  - 3.4. Opis nekretnine
  - 3.4. Stanje (kakvoća) nekretnine
  - 3.5. Prikaz površina i obujma
  - 3.7. Urbanistički i položajni uvjeti
4. Procjena vrijednosti nekretnine
5. Mišljenje
6. Prilozi
  - Prijepis posjedovnog lista
  - Izvadci iz zemljišne knjige
  - Rješenje sudskog vještaka
  - Izvadak iz sudskog registre

## 1. SAŽETAK PROCJEMENOG ELABORATA

<b>NARUCITEU</b>	<b>Robot Commerce d.o.o u stečaju, stečajni upravitelj</b>
<b>NEKRETNINA</b>	<b>Poslovni centar Robot TTTS Split</b>
<b>KORISNA POVRŠINA</b>	<b>5.750 m<sup>2</sup></b>
<b>LOKACIJA</b>	<b>Split, Kamen, 4. Gardijske brigade 43</b>
<b>ZEMLIŠNO-KNJIŽNO OZNAKA</b>	<b>k.č.z 135/21, z.k.u 990</b>
<b>KATASTRSKA OZNAKA</b>	<b>k.č. 626/20 k.o. Split, posjedovni list 1025</b>
<b>VEUČINAČESTICE</b>	<b>3.009 m<sup>2</sup></b>

## PROCJENJENA VRIJEDNOST:

17.247.477.00 H.R.K

<b>IDENTIFIKACIJA</b>	<b>pregledom potvrđujem da je nekretnina u naravi u skladu s kopijom priloženog izvatka iz Zemljišne knjige</b>
<b>LEGALITET</b>	<b>građevinsko zemljište, Komercijalna zona</b>
	<b>Odobrenje za gradnju, Uporabna dozvola,</b>
<b>USKLAĐENOST</b>	<b>zemljišnik i katastarski općerät su usklađeni</b>
<b>DATUM PROCJENE</b>	<b>Rujan, 2018</b>

Mate Džaja d.i.g.

Sudski vještak za građevinarstvo.

MP:





## 1. UVOD

### 2.1. PREDMET PROCJENE

Temeljem narudže Naručitelja stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad imovinom dužnika Robot Commerce d.o.o. pozvan sam da u svojstvu stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina izradim Procjembeni elaborat radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u naravi izgrađenog poslovnog prostora na lokaciji Split, Kamen, 4. Gardijske brigade 43, upisanu zemljišne knjige kao z.k. čestica 990 u zk. uložak 135/21 K.O. Kamen. Na predmetnoj adresi u naravi prodajni centar sa skladištima i uredima na 2 etaže prizemlje i kat.

Dan kakvoće odgovara danu vrednovanja: 30.07.2018.

#### NAPOMENE:

1. Procjena je izrađena uvidom u fotokopije vlasničke dokumentacije. Ukoliko dobivene fotokopije dokumentacije ne odgovaraju originalnoj dokumentaciji za isto ne odgovaramo.
2. Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

### 2.2. METODOLOGIJA

Vrijednost predmetne nekretnine dobije se proračunom vrijednosti novosagrađene građevine, te njenim smanjenjem uslijed utjecaja protoka vremena na trošnost građevine u cjelini, odnosno utjecaja na konstrukciju, završne/obrtničke radove, te instalacije, i to u postotku učešća u odnosu na vrijednost novog objekta.

Metoda se može primjenjivati i za procjene nekretnina o kojima nema dovoljno podataka o obavljenim transakcijama njima sličnih građevina (npr. industrijski objekti), ali i za nekretnine kojima osnovna namjena nije ostvarivanje dobiti (npr. škole, muzeji itd).

Bit ove metode je da kod racionalnog kupca ne postoji interes za kupnju predmetne nekretnine ako se za nižu cijenu može izgraditi slična građevina na zemljištu određene veličine na sličnoj lokaciji.

Vrijednost zemljišta određena je na temelju:

- lokacije, veličine, infrastrukturne opremljenosti i iskoristivosti parcele;
- zaključaka o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta za predmetnu zonu;
- lokalnih uvjeta na tržištu:
  - o usporednih aktualnih ponuda unutar predmetne lokacije/zone,
  - o po kriteriju potražnje (potrebe) ostalih poslovnih subjekata da investiraju u nove investiere namijenjene za prodaju poslovnih i/ili stambenih prostora.

Zaključno, vrijednost zemljišta određuje dostupnost istog za izgradnju sukladno najboljoj iskoristivosti, te uvažavajući opće stanje, prevladavajuće trendove i relativnu potražnju za nekretninama na tržištu.

Tržna vrijednost nekretnine utvrđuje cijenu koja bi se mogla postići na tržištu u trenutku procjene, u uobičajenom poslovnom prometu nekretnina sukladno pravnim datostima, činjeničnim svojstvima i naročitim osobitostima nekretnine, a isključujući uticaje posebnih, tržišno nemjerljivih odnosa.

Pri izračunu su se koristili podaci objavljeni od mjerodavnih institutera, podaci o trenutačnim kretanjima vrijednosti nekretnina na sličnim lokacijama i sličnim objektima te osobna iskustva procjenitelja.

### 2.3. PODACI O OČEVIDU I KORIŠTENJOJ LITERATURI

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrađena je na osnovu obilaska lokacije, utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete na lieu mjesta te podataka od naručitelja. Detaljni pregled i očevid proejembene nekretnine obavljen je u više pregleda u kolovozu 2018 godine.

Procjena predmetne nekretnine izrađena je u svemu prema službenim podacima, pozitivnim zakonskim propisima i normama Republike Hrvatske.

Za proejenu tržišne vrijednosti nekretnine koriste se relevantni propisi i izvori podataka:

- *Odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa*
- *Bitten standardne kalkulacije radova u visokogradnji. (IGH : 0612011).*
- *Pravilnik o stalnim sudskim vještacima. (NN 21/98,88/08).*
- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. (NN 91/96, 68/98,137/99, 22/00,73/00).*
- *Zakon o zemljišnim knjigama. (NN 91/96).*
- *Zakon o prostornom uređenju i gradnji. (NN 153/2013).*
- *Pravilnik o metodama proejene vrijednosti nekretnina. (NN 105/2015).*
- *Zakon o proejeni vrijednosti nekretnina. (NN 78/2015).*

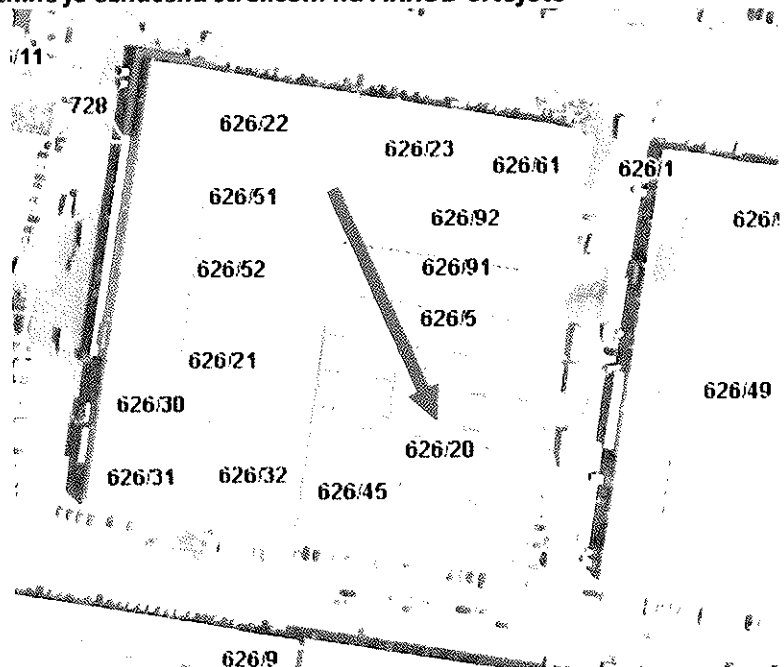
### 3. NALAZ

#### 3.1. OPĆI PODACI

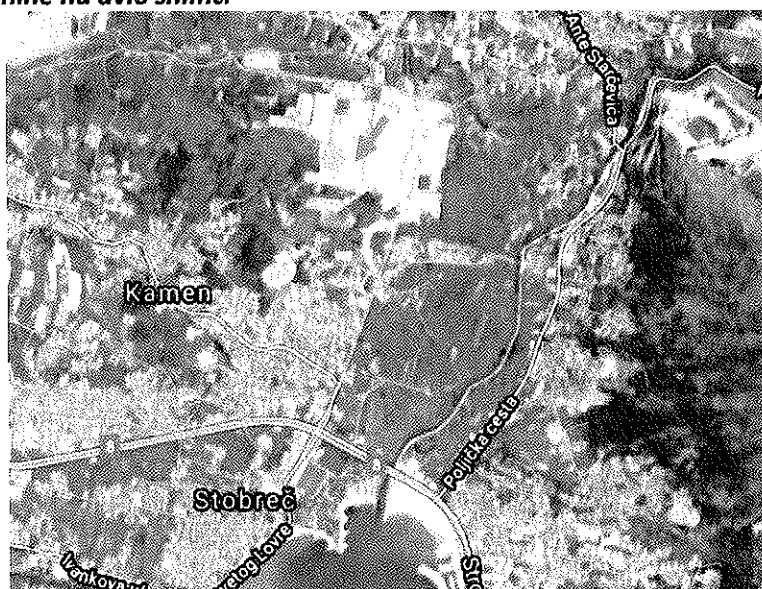
- Predmet procjene je nekretnina – Prodajni centar Robot Commerce d.o.o , Kamen, TTS
- zona komercijalne namjenjena
- obilježje: prodajni, uredaki i skladišni prostor na 2 etaže sa kolnim pristupom
- prometna povezanost: dobra, javnim lokalnim prijevozom te pristup dostavi
- komunalna infrastruktura: nekretnina ima sve potrebne priključke na javnu komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon).

#### 3.2. LOKACIJA NEKRETNINE

*Lokacija nekretnine je označena strelicom na ARKOD ortofoto*



*Lokacija nekretnine na avio snimci*



### 3.3 IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

U izvadaku iz zemljišne knjige zk.ul.990, posjedovni list 1025, Zemljišno knjižnog odjela Opcinskog suda u Splitu u naravi predstavlja poslovnu zgradu na adresi Split, Kamen, Ulica 4, Gardijske brigad 43.

### 3.4. OPIS NEKRETNINE

Godinogradnje:	1989
Adaptacije:	nepoznato
Katnost:	prizemlje + kat
Namjena po etažama:	prodajni prostor, kancelarije, kuhinja, restoran, fitnes, skladište
Uporaba građevine:	sukladno namjeni
Konstrukcija zgrade	
Temelji:	armiranobetonski
Nosiva konstrukcija:	armiranobetonska montažna
Medukatna konstrukcija:	armiranobetonska montazna
Krovište:	kos ab - konstrukcija
Pokrov:	trapezni lim
Pregradni zidovi:	opeka , gips kartonske ploče
Pročelja:	prefabricirani zidni paneli
Limarija:	izvedena
Vanjska stolarija:	alu i čelični profili, dio izo stakla , a dio obična.
<b>Interijeri</b>	
Podovi:	cem.glazura - skladišta.ostali prostori - keramičke pločice, laminat
Zidovi:	ogletani i obojani, u sanitarnim prostorima obloženi zidnim keramičkim pločicama,
Stropovi:	u skladištima neobrađeno spuštene strop, u skladištima neobrađeno
Unutamja stolarija:	u skladištima neobrađeno spuštene strop, u skladištima neobrađeno drvena, ulazna vrata su alu sa izo ostakljenejm ili čelična u skladištima
Instalacije:	Niskonaponska, Vodoopskrba, Odvodnja, Telefon, klimatizacija
Sigurnosni sustavi:	Protupožarni sustav, Protuprovalni sustav

### 3.5 PRIKAZ POVRŠINE I OBUJMA NEKRETNINE

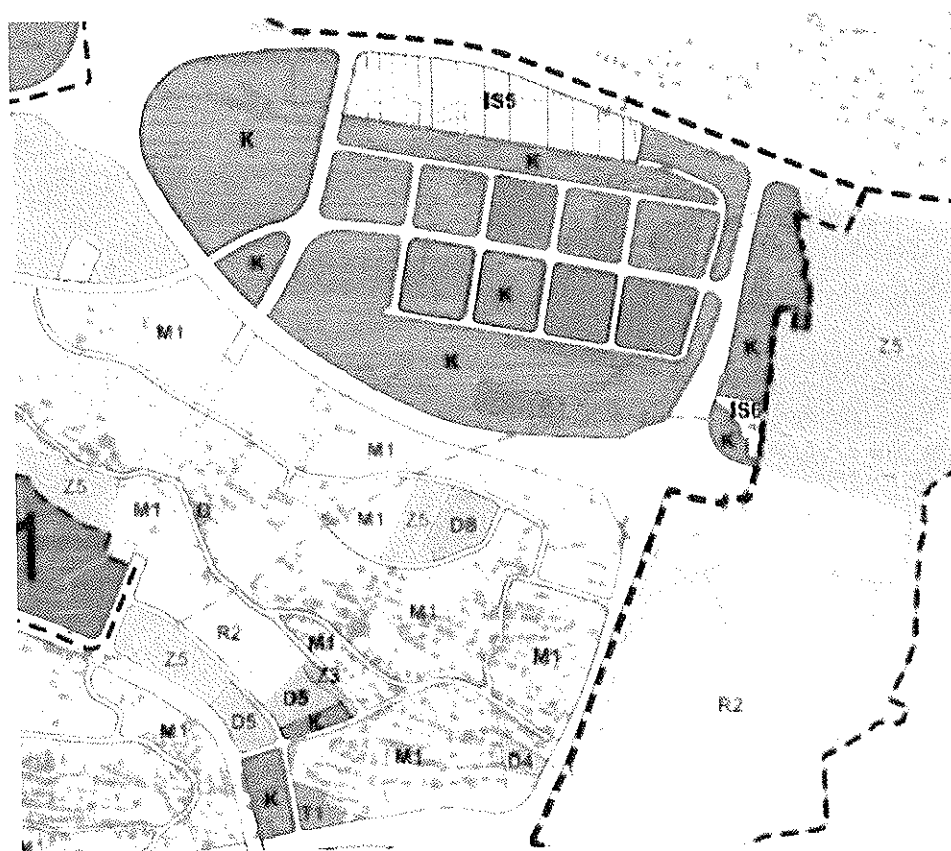
<i>etaža</i>	<i>vrsta</i>	<i>površina [m<sup>2</sup>]</i>	<i>lCoef.</i>	<i>obračunska površina [m<sup>2</sup>]</i>
PRIZEMJE	Veleprodaja, skladište	750	1	750
	Servis	150	1	150
	Maloprodaja	1.975,00	1	1.975,00
	<b>ukupno prizemlje</b>	<b>2.875,00</b>		<b>2.875,00</b>
KAT	Uredi	400	1	400
	Restoran i skladište	2.475,00	1	2.475,00
	<b>ukupno kat</b>	<b>2.875,00</b>		<b>2.875,00</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA</b>				<b>5.750,00</b>

### 3.6 STANJE (KAKVOĆA) NEKRETNINE

Stanje kvalitete objekta na dan vrednovanja, objekt ispunjava vrijednosti na dan vrednovanja sukladno odredbi ISO 9000, a u smislu uporabljivosti i korištenja sa umanjenom vrijednošću iskazanom kroz ovu procjenu. Trajnost montažnih konstrukcija proizvedenih na tvornicama montažnih elemenata iznosi max 60.g. U slučaju da ove konstrukcije radite van ovih uvjeta njen vijek je još kraći. Napomena objekt nije monolitna konstrukcija.

### 3.7 URBANISTIČKI I POLOŽAJNI UVJETI:

Nekretnina se nalazi u komercijalnoj zoni GUP-a Split.



#### Granice

- granica GUP-a
- granica građevinskog područja
- postojeća i planirana područja šuma
- postojeća i planirana područja

#### Razvoj i uređenje naselja

- S **stanbena namjena S**
- M **mješovita namjena M**
  - M1 - predjelno stanovanje
  - M2 - stanovanje u poslovnim
  - M3 - stanovanje u stambenim
- D **javna i društvena namjena D**
  - D1 - vrtić
  - D2 - vrtić
  - D3 - vrtić
  - D4 - vrtić
  - D5 - vrtić
  - D6 - vrtić
  - D7 - vrtić
  - D8 - vrtić
  - D9 - vrtić
- I **gospodarska namjena**
  - I1 - gospodarska namjena
- K **poslovna namjena K**
  - K1 - poslovna namjena
  - K2 - poslovna namjena
  - K3 - poslovna namjena
  - K4 - poslovna namjena

### 3.8 NALAZ

Prema dostavljenom zemljišnoknjižnom izvatku i podacima iz katastarskog operata vidljivo je:

- katastarska i zemljišnoknjižna čestica imaju istu površinu
- ucrtana građevina u katastarskom operatu odgovara zatečenom stanju na predmetnoj nekretnini
- Stanje u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, kao i stanje u naravi je usklađeno

*Usporedbom dostavljene i službene dokumentacije i temeljem tehničkog pregleda predmetne građevine (vanjski gabariti, izgled pročelja, kao i ostali elementi):*

**NALAZ: građevina je legalna**

Prosinac 1994.g .upis č.z.135/21 , Z.k.u 7130/94

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE "OBJEKT" – TROŠKOVNA METODA.**

N	Objekt Poslo	Zona I - HRK/m <sup>2</sup>	B V-m <sup>3</sup>	Sum.HRK
1	Vodni doprinos	13,40	21070,88	282349,79
2	Komunalni	117,55	21070,88	2476881,94

A	Cijena izgradnje-Novo	2956,00	5750,00	16997000,00
2	Godina procjene	2018	41	
3	Godina izgradnje	1989		
4	Starost objekta	29		
5	OVK	60		
6	Preostali vijek uporabe	30		
7	Faktor uporabe	2		
8	G/OVK	48%		
9	OOVK	57%		
10	Zamjenska starost	19		
11	Otpis	32%		
12	Preostali vrijednost	68,33%		
VRIJEDNOST SVE SKUPA				11614616,67
				14373848,40





# METODA POREDBENA:

Zemljište:

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je poredbenom metodom na temelju analognih tržišnih cijena za predmetno područje.

Datum prodaje / ponude	25.7.2018	19.2.2018	25.7.2018	17.7.2018
Lokacija - NJUSKALO	KAMEN	KAMEN	KAMEN	KAMEN
	kat.čest.br.			
	N.A	N.A	N.A	N.A
Kategorija zemljišta	I	I	I	I
Izvor podataka o cijeni	NJUŠKALO	NJUŠKALO	NJUŠKALO	NJUŠKALO
Prodajna cijena (kn)	1970733,00	10562720,00	2507665,00	1726609,00
Prodajna cijena (€)	265000,00	1419000,00	337200,00	232200,00
Površina (m2)	2810,00	6450,00	2810,00	1035,00
Cijena (€/m2)	94,31	220,00	120,00	120,00
Korekcija ponude / potražnje	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Rezultat cijene nakon korekcije potražnje (€/m2)	84,88	198,00	108,00	108,00
Bazni indeks na dan prodaje / ponude (A)	105,46			
Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	110,54			
Koeficijent korekcije (B/A)	1,05	1,05	1,05	1,05
Rezultat cijene nakon međuvremenskog izjednačenja (€/m2)	88,96	188,57	113,40	126,00
Utjecaj prava služnosti puta	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Utjecaj prava služnosti kabela i prolaza	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Veličina zemljišta	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Lokacija	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Infrastruktura	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Oblik	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ostalo (pogled, zona i sl.)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Kontrola (manje od ± 40%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Ukupna korigirana cijena (€/m2)</b>	<b>88,96</b>	<b>188,57</b>	<b>113,40</b>	<b>126,00</b>

**Srednja vrijednost (€/m2);**

129,23

€/m<sup>2</sup>



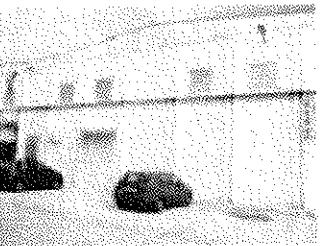
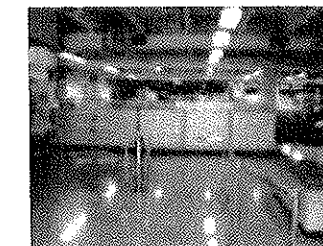
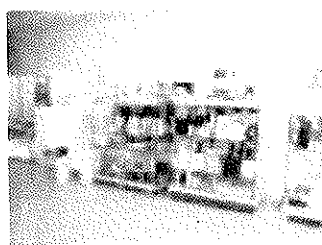
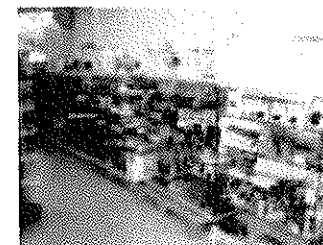
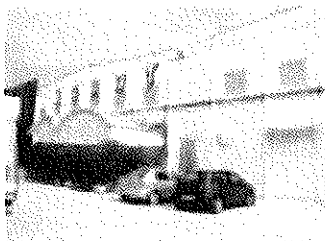
**MIŠUENJE****1. Predmet procjene je:****NEKRETNINA****Poslovna zgrada Robot Commerce d.o.o****Katnost :****Prizemlje i kat (Pr+1 )****Zemljišno knjižne oznaka****z.k. čestica 990 zk. uložak 135/21 K.O. Kamen****Katastarske oznake:****k.č. 626/20 k.o. Split, posjedovni list 1025****Naručitelj:****Robot Commerce d.o.o u stečaju****991/2017,15.Ožujak.2018****Svrha:****Stečajni postupak 12.ST-991/2017****Opis nekretnine:****Prodajni centar, skladište, uredski prostori****Površina:****5.750 m2, površina zemljišta 3009 m2 tvrtka****Vlasništvo:****Robot Commerce d.o.o.**

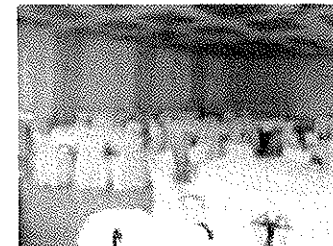
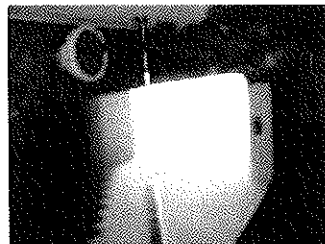
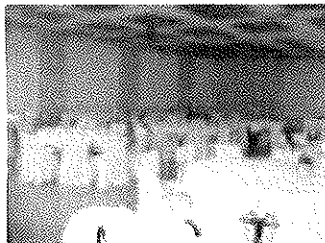
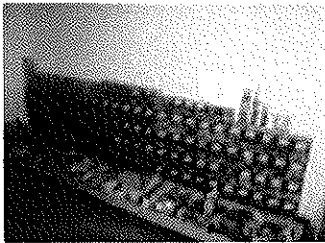
**2. Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine po,troškovnoj metodi, a u svemu prema činjeničnom stanju utvrđenom na lieu mjesta i kako je naprijed navedeno, zaključno sa 2018 godine iznosi:**

**Vrijednost nekretnine****17.247.477,00 HRK**

**6. Prilozi**

- *Fotografije*
- *Prijepis posjedovnog lista*
- *Izvadci iz zemljišne knjige*
- *Rješenje sudskog vještaka*
- *Riješenje sudskog vještaka*

**Fotodokumentacija**





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPOSREDAVAČKA I PRANA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

# NESLUŽBENA KOPIJA

Sadržaj na listi: 10/2017-1025

## PRELIST POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAMEN (MBr: 129789)

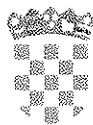
Posjedovni list: 1025

Udio	Prezime i ime odnosno fizička ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upravitelja udela	GDH
1	ROBERTO GOMES DE OLIVEIRA SUTEL, PT, U VRBOVNICA (BR: 500800)	55025061000

### Podaci o katastarskim česticama

Zg	Dac	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, lučni broj zgrade	Površina: m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
		626/20	VRBOVNIK	3009	8		
			ZGRADA	3009			
Ukupna površina katastarskih čestica				3009			

NAPOМЕН: Ova kopija posjedovnog lista izdaje se uzastopno iz svih katastarskih čestica i zgrada na posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 01.09.2018. 20:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj ZK uložka: 990

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10855/2018  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 135/20	ZGRADA			3009	
		UKUPNO:			3009	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ROBOT COMMERCE D.O.O. SPLIT			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-183/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA, BROJ:OVR-4447/2017 28.12.2017. ovrhe između Splitske banke d.d., Split, Domovinskog rata 61. (OIB: 69326397242), kao ovrhovoditelja, te ROBOT COMMERCE d.o.o., Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, (OIB:55925906180) kao ovršenika, a glede čest. zem. 135/20, vlasništva ovršenika, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, iz iznosa dobivenog prodajom.	
1.3		Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	na 1 (1) 1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*11	Z-25383/2017	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-5098/15  Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća ZGO7, klasa: OP-I-110/07/15-01/7766, ur. br. 04-06-15-7766-44 od 20. travnja 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Robot commerce d.o.o. iz Kamena, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, a u pogledu nekretnine upisane o listu A 1. vlasništva Robot commerce d.o.o. Split, za cijelo	ZABILJEŽBA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 990

553

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
2.1		Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-25383/2017	na 1.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O BRISANJU UPISA ZABILJEŽBE FINANCIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI CENTAR: ZAGREB, NAGODBENO VIJEĆE: HR02, BR. KL: UP-I/110/07/15-01/7766, UR. BR: 04-06-17-7766-508 21.06.2017, otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane pod posl. br. Z-5098/15, pod st. 1.1).	

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-6784/2010	Pred. 27. ožujka 2002 g. Z-2501/02	1.074.067,00 EUR	V 9.1
		Na teret nekretnine upisane u listu A, na temelju sporazuma od 20/3-2002 g. i 3 ugovora o kreditu, pravo zalogu u iznosu od milijunsedamdesetčetritisućešezdesetsedam eura i nuzgredica, uknjižuje se u korist *SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT		
2.				
*2.1	Z-6784/2010	Pred. 3. travnja 2002 g. Z-2656/02	14.192.000,00 KN	V 9.1
		Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 19. ožujka 2002 g., a na teret nekretnine upisane u listu A, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četrinaestmilijunastodevedesetdvjetsuće kuna, s kamatama i nuzgredicama, u korist *SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT		
3.				
*3.1	Z-6784/2010	Pred. 05. studenog 2007 g. Z-13765/07	70.000,00 EUR	V 9.1
		Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Dodatka br. 3 sporazuma radi osiguranja novčane tražbine uknjižbeni založnog prava od 20. 03. 2007 g. sklopljenog dana 30. 10. 2007 g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamdesettisuća eura, uz kamate i nuzgredice, u korist *SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUDERA BOŠKOVIĆA 16		
4.				
*4.1	Z-6784/2010	Pred. 28. listopada 2008 g. Z-14168/08	6.000.000,00 KN	V 9.1
		Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o kreditu SC-125/08 "U Splitu" 23. 10. 2008 g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunakuna s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist *SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D.,		



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5.</b>				
*5.1	Z-6784/2010	<p>Pred 28. listopada 2008. g. Z-14169/08</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o korištenju višenamjenskog okvira br. SC-124/08 od 23.10.2008. g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstosećadesettisućacura, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist:</p> <p><b>*SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D.</b></p>	870.000,00 EUR	V 91
<b>6.</b>				
*6.1	Z-6784/2010	<p>Pred 03. lipnja 2009. g. Z-5792/09</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o korištenju višenamjenskog okvira br. SC-101/09 "U Splitu, 29.05.2009. g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstopećnaestisućacura, s kamatama i nuzgredicama, u korist:</p> <p><b>*SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b></p>	815.000,00 EUR	V 91
<b>7.</b>				
7.1		<p>Zaprimljeno 01. lipnja 2010. broj Z-5121/10</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 339/10 od 28. 5. 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu i to na ukupni iznos od tristotisućameričkih dolara, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, u korist:</p> <p><b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b></p>	300.000,00 USD	
<b>8.</b>				
8.1		<p>Zaprimljeno 01.06.2010. broj Z-5122/10</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 340/10 od 28. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu na ukupni iznos od milijunšestotisućacura uvećano za kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p><b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b></p>	1.600.000,00 EUR	
<b>9.</b>				
9.1		<p>Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-6784/10</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Societe Generale-Splitska banka d. d., u Splitu, 12. srpnja 2010. godine, uknjižuje se brisanje prava zalogu pod st. 1.1., 2.1., 3.1., 4.1., 5.1., 6.1.</p>		
<b>10.</b>				
10.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-8824/12</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 11. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijuna eura, uvećano za kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist:</p> <p><b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b></p>	3.000.000,00 EUR	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329789, KAMEN

555  
Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 990

C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2		"SPOREDNI ULOŽAK", a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 5457, poduložak 17 i 18 K.O. Split		
10.3		Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine brisati hipoteke upisane na nekretnini u listu A pod br. Z-5121/10 i Z-5122/10, te hipoteku upisanu pod br. Z-8824/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2018.

## KAMEN KRILAVA građevinsko zemljište M1 zona, 2100 m2 \*\*

 Zemljište

**Cijena: 1.190kn**

[Pogledaj](#)

Šifra oglasa: 17958298  
Oglasjen: 21.07.2018 u 18:06  
Dostupno je još: 31 prodava  
Oglas prikladan: 100% puta

**Lokacija:** Sp.Marij. Oskomatovka - Spol.  
Općina: Kamen

**Tip zemljišta:** građevinsko

**Planirano:** stambeno

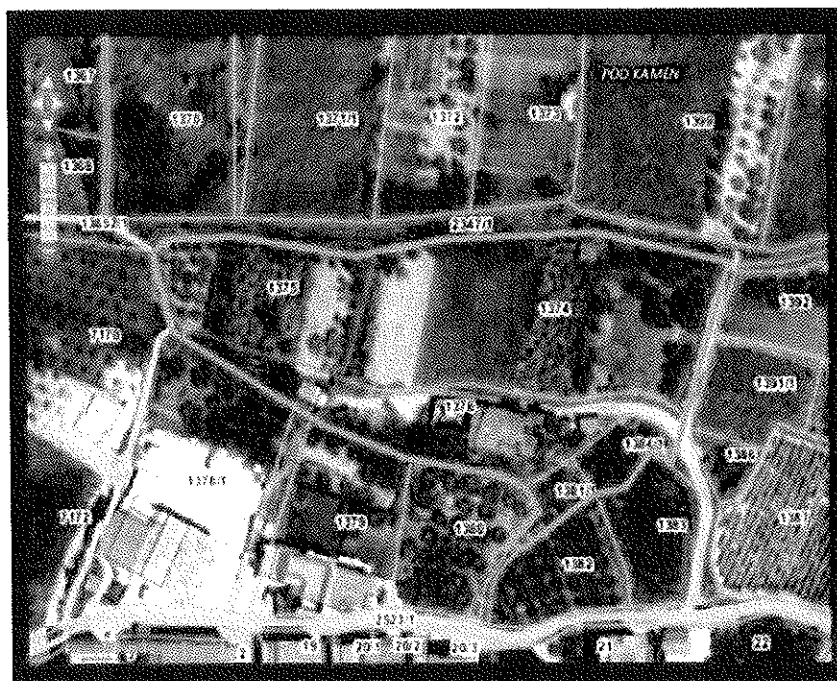
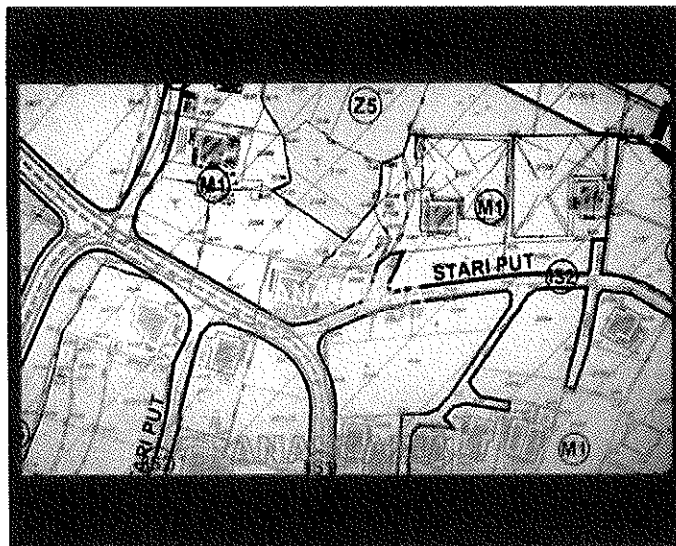
**Površina:** 2.000,00

### Opis:

KAMEN KRILAVA - Prodajemo građevinsko zemljište površine 2100m2, zona M1, općina 100 km2. Zemljište je uređeno, dokumentacije, osi, računo stanje katastarski. Zemljišna površina 1:1, bez ikakvih opterećenja. Kontakt: 091 750 1167

### Dozvole:

- Javna služba



**Cijena: 10.552.720kn**

**Ukupna površina: 6.450,00m2**

**Lokacija:** Splitsko-dalmatinska - Split -  
Obilica, Kamen

**Tip zemljišta:** građevinsko

**Namjena:** stambeno

**Površina:** 6.450,00

**Opširnije:**

Prodaje se 6450m2 zemljišta na budućoj dionici Vukovarske ulice u Splitu. Zračne udaljenosti od City Centra One oko 300m

Parcela ima pristupni put, vodu i struju te dva manja objekta 220 e - m2

Na uvid dajem lokacijsku informaciju

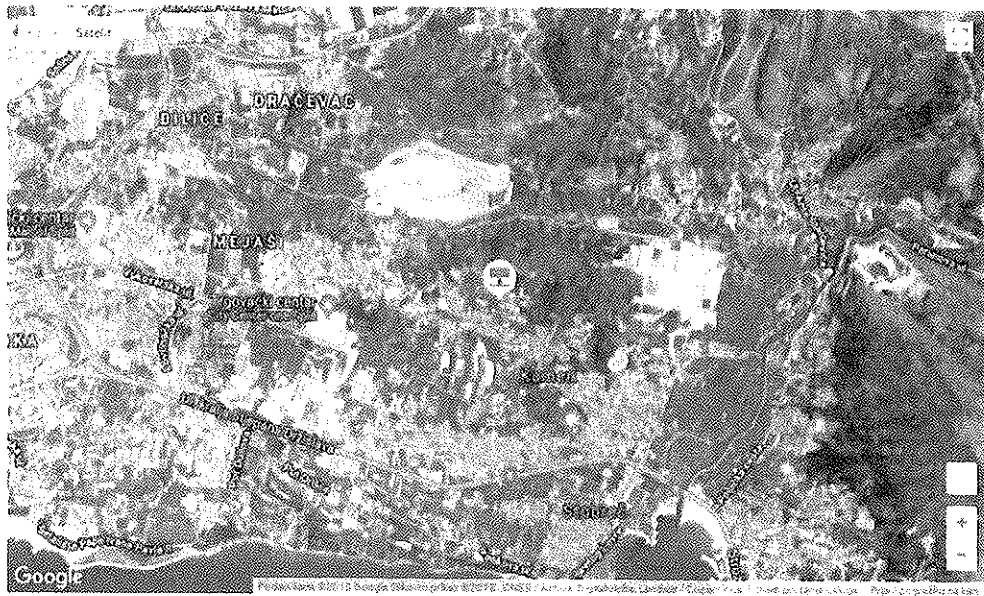
**Komunalije:**

- Gradski vodovod
- Asfaltni put

**Dozvole:**

- građevinska dozvola
- uporabna dozvola
- vlasnički list

Prikaz satelitske slike zemljišta u obliku skica



**Cijena: 1.970.733kn**

011 5358796

Stra opisa: 24789074

Osnovni: 18.02.2013. do 16.10.

Osnovni je još na prodaju

Cijena prihvata: 250 puta

Lokacija: Splitska daljnost od mora oko 15 km

Tip zemljišta: građevni o

Namjena: stambeno

Površina: 2810 m2

Opisuje:

Građevni o zemljište 2810 m2 k. m. m.

Lokacija: Split, Kamen udaljenost od mora oko 15 km

Površina zemljišta: 2810 m2

Namjena: građevni o zemljište

Više info: Agencija posredovanje Zdravko činić

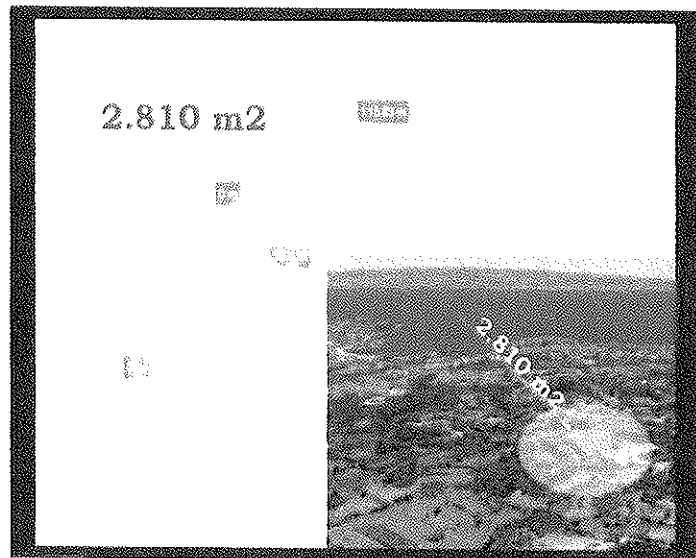
Telefon: +385 (0) 81 5358796 (0 80 5358796)

Email: info@zdravko.hr

www.zdravko.hr

Dozvole:

- Javni list



## KAMEN KRILAVA građevinsko zemljište M1 zona, 2100 m2 \*\*

Ime: **STARI PUT**

Cijena: 1.190kn

1.190kn

Šifra oglasa: 17953298  
Oglasjen: 24. 07. 2018. u 18: 01.  
Dostava: jeftin i brzo  
Oglas pri izd: 1038 puta

Lokacija: Split - Opatovina - Split -  
Opatovina - Kamen

Tip zemljišta: građevinsko

Namjena: stambeno

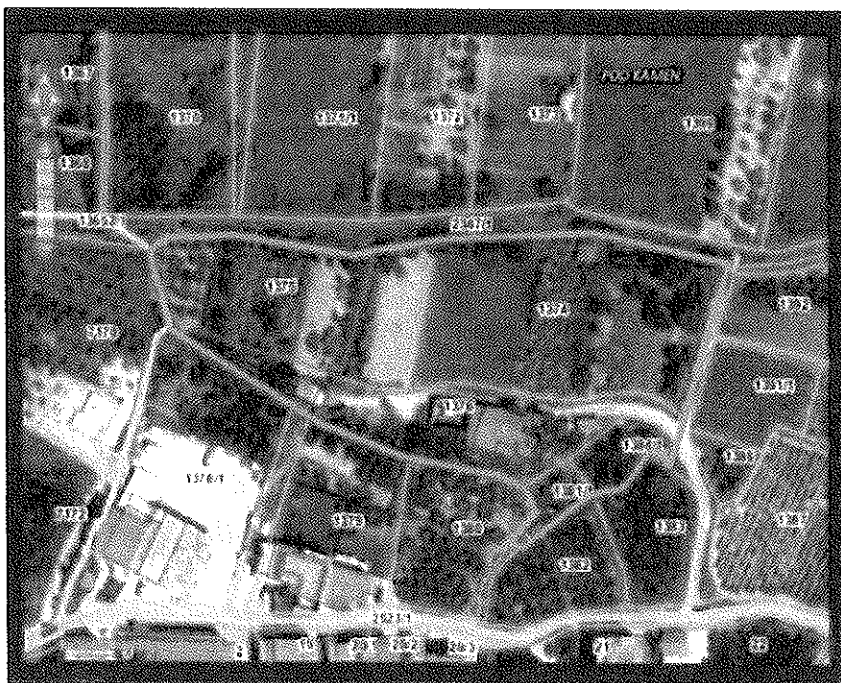
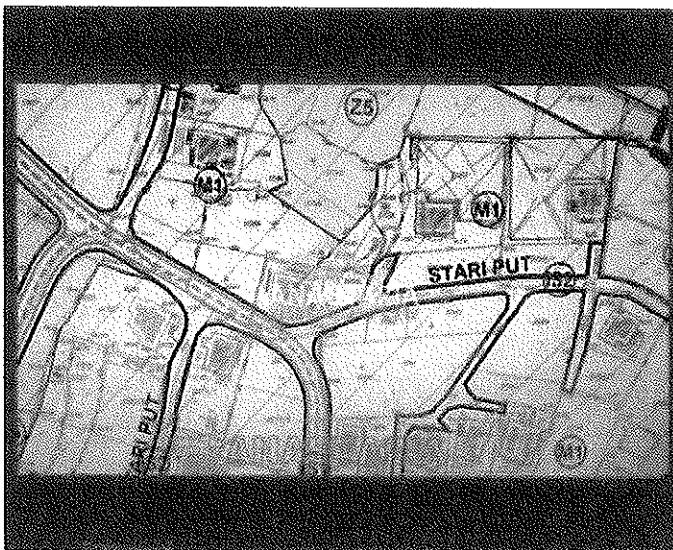
Površina: 2.100,00

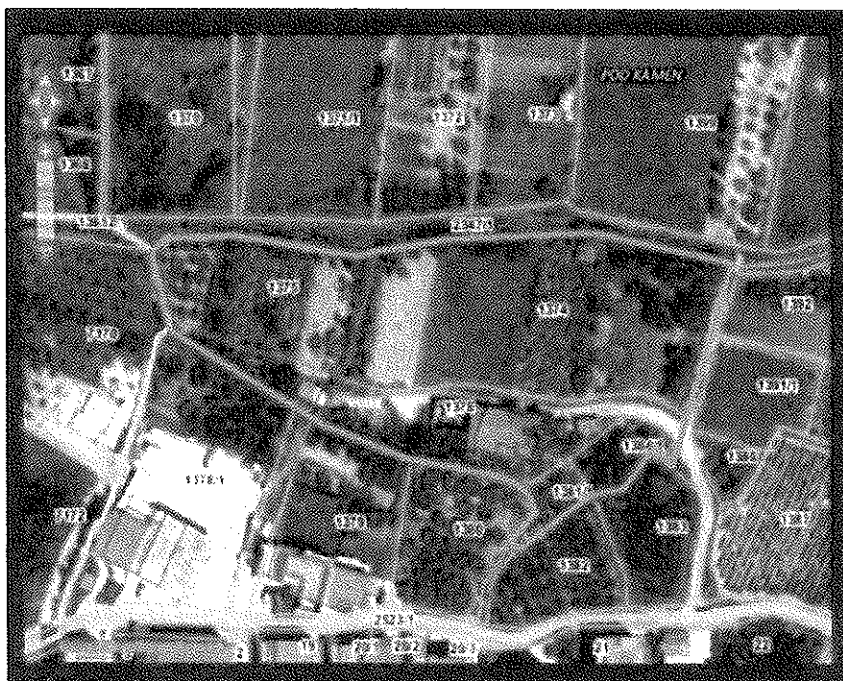
Opis:

KAMEN KRILAVA: Prostojeće građevinsko zemljište površine 2100 m2, zona M1, cijena 1190 kn/m2. Zemljište je uređeno, orijentacije, udruženo, stane u katastru. Zemljište je u vlasništvu 1/1, bez opterećenja, broj 0015551140.

Dozvole:

- Javni posrednik





**Cijena: 10.552.720kn**

Projekat: 1-1-19-02005

**Lokacija:** Splitsko-dalmatinska, Split -  
Općina, Kamen

**Tip zemljišta:** građevinsko

**Namjena:** stambeno

**Površina:** 6.450,00

**Opširnije:**

Prodaje se 6450m<sup>2</sup> zemljišta na budućoj dionici Vukovarske ulice u Splitu. Zračne udaljenosti od City Centra One oko 300m

Parcela ima pristupni put, vodu i struju te dva manja objekta 220 e /m<sup>2</sup>

Na uvid dajem lokacijsku informaciju.

**Komunalije:**

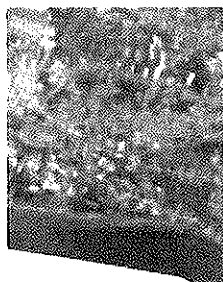
- Gradski vodovod
- Asfaltni put

**Dozvole:**

- građevinska dozvola
- uporabna dozvola
- vlasnički list







### Građevinsko zemljište, Kamen, 1936 m<sup>2</sup>

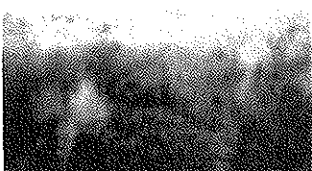


Kamen: građevinsko zemljište s površinom od 1936 m<sup>2</sup> nalazi se na ulazu u selo Kamen, općina Kamen, županija Vukovar-Srijem.

Detalji: 1:1000

232.200 € ~ 1.726.809 kn

### Građevinsko zemljište, Kamen, 1754 m<sup>2</sup>

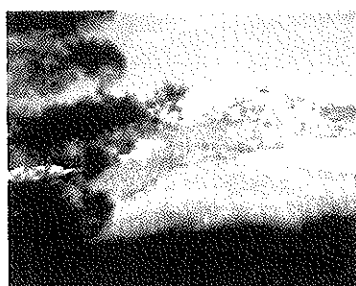


### Građevinsko zemljište, Kamen, 1754 m<sup>2</sup>

Kamen: građevinsko zemljište s površinom od 1754 m<sup>2</sup> nalazi se na ulazu u selo Kamen, općina Kamen, županija Vukovar-Srijem.

Detalji: 1:1000

209.600 € ~ 1.703.011 kn



### Zemljište: Kamen, 1135.00 m<sup>2</sup>



Građevinsko zemljište na Srednjoj Poljskoj 1135 m<sup>2</sup> nalazi se na ulazu u selo Kamen, općina Kamen, županija Vukovar-Srijem.

Detalji: 1:1000

130.000 € ~ 1.011.395 kn

\*TABLICA tvz "fk" JE POTPUNO NEKOMPETENTNA" ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI MONTAŽNIH KONSTRUKCIJA. U POPISU SU DANI DOPUNSKI KRITERIJI KOJE BIH TREBALO PRIMJENITI,

S obzirom na vrstu gradnje konstrukciju možemo svrstati u tvz mješoviti sistem a s obzirom na vrste materijala koji se primjenjuju:

Prenapregnuti beton.

Čelik

Spregnute konstrukcije.

Montažne konstrukcije.

Beton liven na lieu mjesta.

S obzirom na osi objekta  $\pm 25$  mm.

S obzirom na centralnu os čeličnog nosača  $\pm 25$  mm.

S obzirom na vrh nosača kad je isti dio okvira (ne ... el.ležaj)  $\pm 12.50$  mm. D.G

S obzirom na vrh nosača kad je isti dio okvira (ne ... el.ležaj)  $\pm 6.35$  mm. D.G

S obzirom na vertikalnost elementa.

Za 305 mm visine elementa.	$\pm 3.17$ mm.
----------------------------	----------------

Za cjelu pravokutnu ili „L“ gredu.	$\pm 12.70$ mm.
------------------------------------	-----------------

Za „T“grede.	$\pm 19.05$ mm.
--------------	-----------------

Tolerance za rubove.

Arhitektonski spojevi.	$\pm 6.35$ mm.
------------------------	----------------

Ne kritični rubovi.	$\pm 12.70$ mm.
---------------------	-----------------

Širina spojnica.

Arhitektonski spojevi.	$\pm 6.35$ mm.
------------------------	----------------

Ne vidljivi spojevi.	$\pm 19.05$ mm.
----------------------	-----------------

Izložene spojnice ne kritične.	$\pm 12.70$ mm.
--------------------------------	-----------------

S obzirom na osi objekta  $\pm 25$  mm.

S obzirom na centralnu os čeličnog nosača  $\pm 25$  mm.

**Tolerance za montažu - kat , krov:**

S obzirom na osi objekta  $\pm 25$  mm.

S obzirom na centralnu os celicnog nosača  $\pm 25$  mm.

Vrh objekta , a s obzirom na početni element za montažu.

Pokriveni sa betonom za monolitizaciju.	$\pm$	19.05 mm.
---	-------	-----------

Šuplje ploče.	$\pm$	6.35 mm.
---------------	-------	----------

Krov bez sloja za monolitizaciju.	$\pm$	19.05 mm.
-----------------------------------	-------	-----------

U širini spojnica:

0 do 12.20 m	$\pm$	12.07 mm.
--------------	-------	-----------

Od 12.20 m-18.28 m	$\pm$	19.05 mm.
--------------------	-------	-----------

S obzirom na osi objekta  $\pm 25$  mm.

S obzirom na centralnu os celicnog nosača  $\pm 25$  mm.

Diferencijalna razlika dna šupljene ploče.	$\pm$	12.07 mm.
--	-------	-----------

**Tolerance za montažu stupova.**

Lokacija s obzirom na osi objekta.

Industrijski objekti	$\pm$	12.07 mm.
----------------------	-------	-----------

Arhitektonski objekti.	$\pm$	9.05 mm.
------------------------	-------	----------

S obzirom na vrh.

Najniža donja.		12.07 mm.
----------------	--	-----------

Najviša gornja.	+	6.03 mm.
-----------------	---	----------

Maksimalna vertikalnost

Za elemente visine od 30.50 m.	$\pm$	25.00 mm.
--------------------------------	-------	-----------

Vertikalnost za duzinu elementa od	$\pm$	3.05 mm.
------------------------------------	-------	----------

**Tolerance za montažne zidove.**

Lokacija s obzirom na osi objekta.

Industrijski objekti	+/-	12.07 mm.
Arhitektonski objekti.	+/-	9.05 mm.
S obzirom na vrh.		
Najniža donja.		12.07 mm.
Najviša gornja.	+	6.03 mm.
Maksimalna vertikalnost		
Za elemente visine od 30.50 m.	+/-	25.00 mm.
Vertikalnost za duzinu elementa od	+/-	3.05 mm.

#### Tolerance za montažne skale.

Lokacija s obzirom na osi objekta.

Industrijski objekti	+/-	12.07 mm.
Razlika u visinama pri montaži.	+/-	9.50 mm.
U širini spojnice.		19.05 mm.
Poravnavanje rubova gazišta (lijeve i desne).	+	6.03 mm.
U debljini vertikalne spojnice.	+/-	9.25 mm.
Ležišta u smjeru spojnice.	+/-	3.05 mm.

#### Svijetli razmaci za ugradnju elemenata.

Montažni prema montažnom.	25.00 mm.
Montažni prema livenom na licu mjesta.	50.00 mm.
Montažni prema čeličnom.	+/- 9.50 mm.

# Tolerance za prednapregnute elemente .

TT/Dužina	25.00 mm.
Šuplja ploča/Dužina	12.50 mm.
Greda/Dužina	19.05 mm.
Stup/Dužina	12.50 mm.
TT/Širina	6.35 mm.
Šuplja ploča/ Širina	6.35 mm.
Greda/ Širina	6.35 mm.
Stup Širina	6.35 mm.
TT/Visina	6.35 mm.
Šuplja ploča/ Visina	6.35 mm.
Greda/ Visina	6.35 mm.
Stup/Visina	6.35 mm.
Debljina flange kod „TT-elementa“	3.00 mm.
Debljina rebra kod „TT-elementa“	6.35 mm.

Pro GAM d.o.o: OIB 67724484789  
Gajeva.36, Split  
Procjembeni elaborat TD 23/18: M.Džaja d.i.g  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i nekretnine

567  
2)

## Prodajni centar - Robot Commerce d.o.o



Adresa:	Split Ruđera Boškovića 17
Namjena :	Prodajni centar
Etaže :	Pod rum, Prizmlje, Visoko prizemlje, kat
Zemljišno knjižne oznaka	ZGR 5360/1, 5360/2, 5360/3 K.O. Split zk.ul. 15060, podul 1,2,3,4, k.o. Split
Naručitelj:	Stečajni upravitelj
Svrha:	Stečajni postupak 12.St-991/2017
Opis nekretnine:	Prodajni centar na 4 etaže sa skladišnim prostorom i ukrcajnom rampom.
Površina;	1.202,32 m2
Vlasništvo:	Robot Commerce d.o.o. u stečaju
Legalnost:	Nekretnina legalna, Energetski certifikat- ne.
Nadnevak procjene:	Rujan 2018.
Procjenitelj:	Mate Džaja d.i.g.
Interna oznaka dokumenta:	TD 23/2018
Prociembena vrijednost:	13 348 500,00 kn

PR  
S



## **Procjembeni elaborat sadržaj:**

### **1. Sažetak procjembenog elaborata**

### **2. Uvod**

#### **2.1. Predmet procjene**

#### **2.2. Metodologija**

#### **2.3. Podaci o očevidu i korištenoj literaturi**

### **3. Nalaz**

#### **3.1 Opći podaci**

#### **3.2 Lokacija nekretnine**

#### **3.3 Identifikacija**

#### **3.4 Prikaz površina i obujma**

#### **3.5 Stanje (kakvoća) nekretnine**

#### **3.6 Urbanistički i poljoprivredni uvjeti**

### **4. Procjena vrijednosti nekretnine**

### **5. Mišljenje**

### **6. Prilozi**

- *Prijepis posjedovnog lista*
- *Izvadci iz zemljišne knjige*
- *Rješenje sudskog vještaka*
- *Izvadak iz sudskog registra*

Str:1	Sažetak..
Str:2	Uvod.
Str:3	Uvod metodologija.
Str:4	Opći podaci,lokacija
Str:5	Identifikacija,opis objekta.
Str:6	Lokacija na mapi grada.
Str:7	Površina,obujam.
Str:8	Kakvoća
Str:9	UPU-grada
Str:10	Procjena troškovnom metodom.
Str:11	Procjena troškovnom metodom.
Str:12	Najam poslovnih prostora uporedna metoda
Str:13	Prihodovna metoda
Str:14	Mišljenej
Str:15	Prilozi
Str:16	Foto
Str:17	Foto
Str:18	Foto
Str:19	Foto
Str:20	Izvadak iz Z.K.15060 (1-36)





**1. SAŽETAK PROCJEMBENOG ELABORATA**

NARUČITELJ	Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad imovinom dužnika,
NEKRETNINA	Prodajni centar Robot Commerce d.o.o
POVRŠINA	1.202,32 m <sup>2</sup>
LOKACIJA	Split, Ruđera Boškovića17
ZEMLIŠNOKNJIŽNO OZNAKA	ZGR 5360/1, 5360/2, 5360/3 K.O. Split zk.ul. 15060, poduložak 1,2,3,4 k.o. Split
KATASTRSKA OZNAKA	13983/3
IDENTIFIKACIJA	običnim pregledom potvrđujem da je nekretnina u naravi u skladu s kopijom priloženog izvatka iz Zemljišne knjige
LEGALITET	građevinsko zemljište, M1 - mješovita namjena
DATUM PROCJENE	kolovoz 2018

**VRIJEDNOST NEKRETNINE: TROŠKOVNOM METODOM 5 449 378,95 kn.**

**VRIJEDNOST NEKRETNINE PRIHODOVNOM METODOM 13 348 568,40 kn.**

\* VRIJEDNOSTI USVOJENE ZAOKRUŽUJEMO. 13 348 500,00 kn

## 1. UVOD

### 2.1. PREDMET PROCJENE

Temeljem narudžbe Naručitelja stečajnog upravitelja Frane Krište u stečajnom postupku nad imovinom dužnika Robot d.o.o. pozvan sam da u svojstvu stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina izradim Procjembeni elaborat radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u naravi zgrađenog poslovnog prostora na lokaciji Split, Ruđera Boškovića 17 upisan 15060, poduložci 1,2,3,4 k.o. Split. Na predmetnoj adresi u naravi prodajni centar na 3 etaže sa dostavnom rampom na zapadu

Dan kakvoće odgovara danu vrednovanja: 25.09.2018

#### NAPOMENE:

1. Procjena je izrađena uvidom u fotokopije vlasničke dokumentacije. Ukoliko dobivene fotokopije dokumentacije ne odgovaraju originalnoj dokumentaciji za isto ne odgovaramo.
2. Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

### 2.2. METODOLOGIJA

Osnovica za vrednovanje nekretnina je njena tržišna vrijednost koja se utvrđuje prema propisanim metodama za procjenu vrijednosti nekretnina. Za procjenu vrijednosti nekretnina je korištena troškovna metoda.

#### Troškovna metoda:

Troškovna metoda temelji se na izračunu troškova građenja, po današnjim standardima i zahtjevima stanovanja, građevine koja se dovoljno podudara s procjenjivanom građevinom u odnosu na vrstu građevine, ugrađene i primijenjene materijale za gradnju, tehnologiju građenja, i opremu procjenjivanje građevine. Troškovna vrijednosti procjenjivane nekretnine dolazi iz troškovne vrijednosti novogradnje umanjene za starost i nedostatke, pripadajuće uzgredne (prateće) troškove i vrijednosti zemljišta koje se procjenjuje poredbenom metodom. Ova se metoda prvenstveno je primjerana za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugo objekti kojima svrha nije ostvarivanje prihoda posebno za procjenu samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih zgrada koje prema svojim obilježjima nisu usporedive i za provjeru rezultata. Troškovna metoda može se koristiti i kod starijih građevina kojima je potrebno intenzivno održavanje i koje zahtijevaju visoke troškove rekonstrukcije i modernizacije ako troškovna metoda vodi do ostatak vrijednosti nakon odbitka navedenih troškova rekonstrukcije i modernizacije. Troškovna metoda koristiti se i kod procjene vrijednosti ulaganja u građevinu. Troškovna metoda prilagođava se tržištu (čl. 25. Pravilnika.) koeficijentom za prilagodbu koji se izvodi iz odnosno prikladnih kupoprodajnih cijena s odgovarajućim troškovnim vrijednostima istih nekretnina.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje cijenu koja bi se mogla postići na tržištu trenutku procjene, u uobičajenom poslovnom prometu nekretnina sukladno pravnim datostima, činjeničnim svojstvima i naročitim osobitostima nekretnine, a isključuje uticaje posebnih, tržišno nemjerljivih odnosa. Pri izračunu su se koristili podaci objavljeni od mjerodavnih institucija, podaci o trenutnim kretanjima vrijednosti nekretnina na sličnim okajama i sličnim objektima te osobna iskustva procjenitelja.

#### Prihodovna metoda:

Prihodovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda. U prihodovnoj metodi prihodovna vrijednost se utvrđuje na temelju prihoda koji se postižu na tržištu (održivi prihod). Ako su prihodovni odnosi u dogledno vrijeme podložni značajnim odstupanjima ili značajno odstupaju od prihoda koji se postižu na tržištu, prihodovna vrijednost može se utvrditi, inatemelju periodički različitih prihoda. Primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine čija svrha je stvaranje prihoda. Ukupni prihodi nekretnine se umanjuju za troškove održavanja, nakon čega se ta razlika diskontira. Primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine čija svrha je stvaranje prihoda.

## 2.3. PODACI O OČEVIDU I KORIŠTENJOJ UTERATURURI

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrađena je na osnovu obilaska lokacije, utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete na licu mjesta te podataka od naručitelja. Detaljni pregled i očevid procjembene nekretnine obavljen je srpnju 2018.g

Procjena predmetne nekretnine izrađena je u svemu prema službenim podacima, pozitivnim zakonskim propisima i normama Republike Hrvatske:

Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koriste se relevantni propisi i izvori podataka:

- *Odredbe i smjernice odgovaraju*
- *ih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka, i normativo*
- *Korištena regulativa:*
  - *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima , NN ( 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Zokon o zemljišnim knjigama. (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).*
- *Zakona o prostornom uređenju, NN (153/13,65/17)*
- *Zakon o gradnji, NN (153/13,20/2017)*
- *Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, NN( 78/15) ZPVN*
- *Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/15,*
- *Provilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 114/15,122/15)*

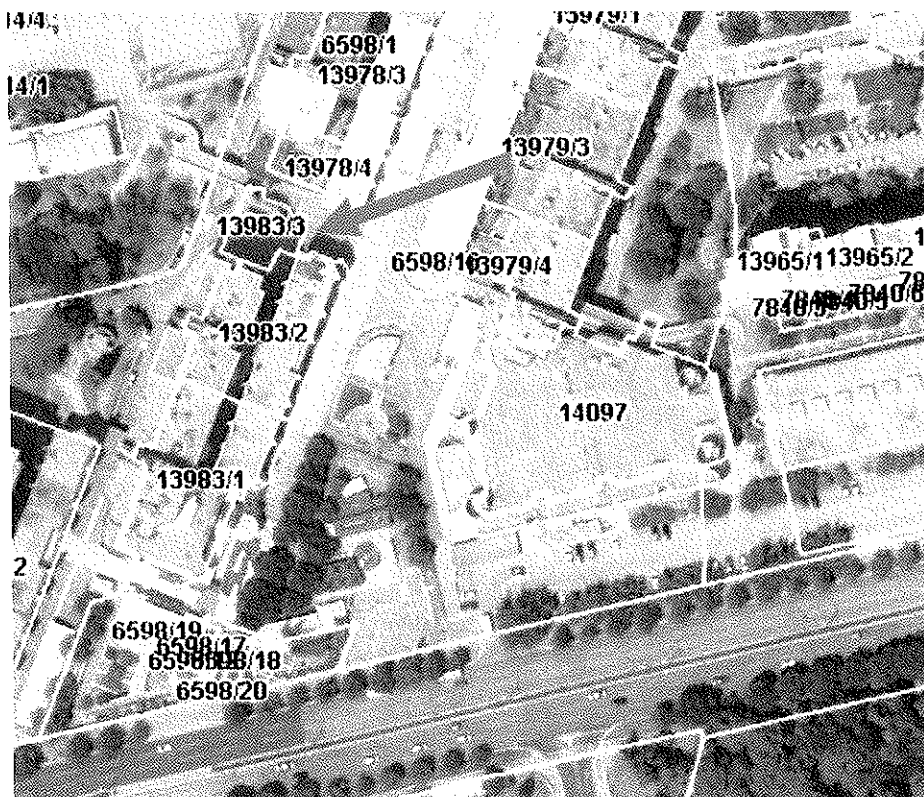
### 3. NALAZ

#### 3.1. OPĆI PODACI

Predmet procjene je nekretnina – Prodajni centar Robot Commerce d.o.o  
zona mješovita namijenjena M1 – pretežito stambena  
obilježje: prodajni i skladišni prostor na 3 etaže sa dostavnom rampom sa Zapada  
Prometna povezanost: dobra, javnim lokalnim prijevozom te pristup dostavi  
Komunalna infrastruktura: nekretnina ima sve potrebne priključke na javnu komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon)

#### 3.2. LOKACIJA NEKRETNINE

Lokacija nekretnine je označena strelicom na ARKOD ortofoto snimci



## 2. IDENTIFIKACIJA

U izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 1506, podul. 1 k.o. Split je u popisni list A, u prvi odjeljak, upisana č.zgr. 5360/1 zgrada Ruđera Boškovića 13 površine 1159 m<sup>2</sup>, č.zgr. 5360/2 zgrada Ruđera Boškovića 15 površine 1109 m<sup>2</sup> i č.zgr. 5360/3 zgrada Smrdečac površine 244 m<sup>2</sup>.

U vlasnički list B pravo vlasništva 1. etaže povezano s cjelinom poslovnog prostora u podrumu, koji se sastoji od prodajnog prostora u površini od 263,75 m<sup>2</sup>, skladišnog prostora u površini od 102,61 m<sup>2</sup>, servisa kućanskih aparata u površini od 46,65 m<sup>2</sup>, garderobe za osoblje površine 9,88 m<sup>2</sup>, priručnog skladišnog prostora površine 6,41 m<sup>2</sup>, sveukupne neto korisne površine 429,30 m<sup>2</sup>, Ruđera Boškovića 15 i 17, upisano je na ime Robot commerce d.o.o. za cijelo. - \*

U teretnom listu C upisan je teret Erste& Steiermarkische bank d.d. Zagreb u iznosu od 2.700.000,00 EUR (neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 15060 podul 1 k.o. Split od 20.05.2013.).

U izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 1506, podul. 2 k.o. Split je u popisni list A, u prvi odjeljak, upisana č.zgr. 5360/1 zgrada Ruđera Boškovića 13 površine 1159 m<sup>2</sup>, č.zgr. 5360/2 zgrada Ruđera Boškovića 15 površine 1109 m<sup>2</sup> i č.zgr. 5360/3 zgrada Smrdečac površine 244 m<sup>2</sup>.

U vlasnički list B pravo vlasništva 2. etaže povezano s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora u površini od 265,18 m<sup>2</sup>, skladišnog prostora površine 72,48 m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora osoblja u površini od 9,45 m<sup>2</sup>, servisnog prostora u površini od 34,99 m<sup>2</sup>, priručnog skladišta površine 5,25 m<sup>2</sup>, priručnog skladišta 2 površine 5,51 m<sup>2</sup>, priručnog skladišta 3 površine 4,77 m<sup>2</sup>, kancelarijskog prostora površine 29,07 m<sup>2</sup>, sveukupne neto korisne površine 426,70 m<sup>2</sup>, Ruđera Boškovića 15 i 17, upisano je na ime Robot commerce d.o.o. za cijelo.

U teretnom listu C upisan je teret Erste& Steiermarkische bank d.d. Zagreb u iznosu od 2.700.000,00 EUR (neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 15060 podul 2 k.o. Split od 19.05.2013.).

U izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 1506, podul. 3 k.o. Split je u popisni list A, u prvi odjeljak, upisana č.zgr. 5360/1 zgrada Ruđera Boškovića 13 površine 1159 m<sup>2</sup>, č.zgr. 5360/2 zgrada Ruđera Boškovića 15 površine 1109 m<sup>2</sup> i č.zgr. 5360/3 zgrada Smrdečac površine 244 m<sup>2</sup>.

U vlasnički list B pravo vlasništva 3. etaže povezano s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju 1, koji se sastoji od prodajnog prostora u površini od 152,71 m<sup>2</sup>, vjetrobranskog prostora u površini od 3,34 m<sup>2</sup>, priručnog skladišnog prostora površine 7,50 m<sup>2</sup>, sveukupne neto korisne površine 163,75 m<sup>2</sup>, Ruđera Boškovića 15 i 17, upisano je na ime Robot commerce d.o.o. za cijelo.

U teretnom listu C upisan je teret Erste& Steiermarkische bank d.d. Zagreb u iznosu od 2.700.000,00 EUR (neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 15060 podul 3 k.o. Split od 20.05.2013.).

U izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 1506, podul. 4 k.o. Split je u popisni list A, u prvi odjeljak, upisana č.zgr. 5360/1 zgrada Ruđera Boškovića 13 površine 1159 m<sup>2</sup>, č.zgr. 5360/2 zgrada Ruđera Boškovića 15 površine 1109 m<sup>2</sup> i č.zgr. 5360/3 zgrada Smrdečac površine 244 m<sup>2</sup>.

U vlasnički list B pravo vlasništva 4. etaže povezano s cjelinom poslovnog prostora na I. katu, koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 182,57 m<sup>2</sup>, Ruđera Boškovića 15 i 17, upisano je na ime Robot commerce d.o.o. za cijelo.

U teretnom listu C upisan je teret Erste& Steiermarkische bank d.d. Zagreb u iznosu od 2.700.000,00 EUR (neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 15060 podul 4 k.o. Split od 20.05.2013.).



## 3.4. PRIKAZ POVRŠINE I OBUJMA NEKRETNINE

Opis etaže/prostora	Netto Korisna Površina (m2)	Koef.	Visina (m)	Netto Obujam (m3)
<b>PODRUM</b>				
Prodajni prostor	263,75	1,0	2,70	712,12
Skladište	102,61	1,0	2,70	277,04
Servis	46,65	1,0	2,70	125,95
Garderobe	9,88	1,0	2,70	26,67
Priručno skladište	6,41	1,0	2,70	17,30
<b>Ukupno podrum</b>	<b>429,3</b>			<b>1.159,1</b>
<b>PRIZEMLJE</b>				
Prodajni prostor	265,18	1,0	2,80	891
Skladište	72,48	1,0	2,80	243,53
Servis	34,99	1,0	2,80	117,57
Sanitarije za osoblje	9,45	1,0	2,80	31,75
Priručno skladište	15,53	1,0	2,80	52,18
Uredi	29,07	1,0	2,80	97,68
<b>Ukupno prizemlje</b>	<b>426,7</b>			<b>1433,7</b>
<b>PRIZEMLJE -1</b>				
Prodajni prostor	152,71	1,0	3,00	549,76
Vjetrobran	3,34	1,0	3,00	12,02
Priručno skladište	7,50	1,0	3,00	27,00
<b>Ukupno prizemlje -1</b>	<b>163,75</b>			<b>588,7</b>
<b>KAT</b>				
Prodajni prostor	182,57	1,00	3,50	766,79
<b>Ukupno Kat</b>	<b>182,57</b>			<b>766,8</b>

Ukupna netto korisna površina

1.202,32 m2

Ukupni netto Obujam

3.948,39 m3

### 3.5 STANJE (KAKVOĆA) NEKRETNINE

Objekt je izgrađen 1980. godine, a od tada nisu izvođene značajnije sanacije ili dorade na instalacijama.

Stanje kvalitete objekta na dan vrednovanja, objekt ispunjava vrijednosti na dan vrednovanja sukladno odredbi ISO 9000, a u smislu uporabljivosti i korištenja sa umanjenom vrijednošću iskazanom kroz ovu procjenu. Trajnost monolitne konstrukcije iznosi max 80.g.

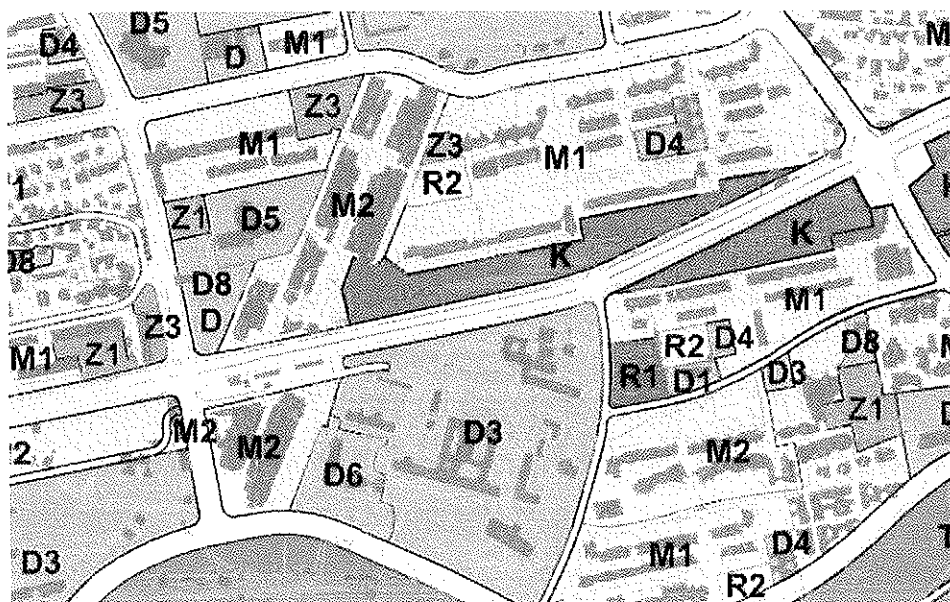
Tehnički opis objekta.

Objekt je armirano betonska konstrukcija izgrađena iz sustava A.B zidova i ploča kao osnovne nosive konstrukcije za gravitacijska i seizmička opterećenja. Objekt ima instalacije, vode, kanalizacije, visoko naponske i niskonaponske mreže koje su u funkciji te sustav klimatizacije. Vanjski zatvori su PVC-stolarija sa staklenom ispunom tzv izo staklo i laminirano više slojno staklo na vratima i izlozima. Krovna ploha je varijanta prohodne terase.

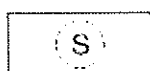


### 3.6 URBANISTIČKI I POLOŽAJNI UVIJETI

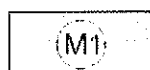
Bejretnina se nalazi u mješovitoj M2 zoni GUP-a Split.



#### Razvoj i uređenje naselja



stambena namjena S



mješovita namjena M

M1 - pretežito stambena,  
M2 - stambena i poslovna,  
M3 - stanovanje i turizam

#### 4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine izvršeno se temelji na pregledu nekretnine te na podacima prikupljenih naručitelja-

##### VRIJEDNOST KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

- Komunalni doprinos plaća se za građenje i rekonstrukciju građevine.
- Komunalni doprinos su novčana davanja namijenjena za građenje i korištenje objekata te uređenja komunalne infrastrukture

N	Objekt Poslovni.	Zona 1 - HRK/m <sup>3</sup>	BV-m <sup>3</sup>	Sumn...HRK
1	Vodni doprinos	10.05	3948.39	39681.3195
2	komunalni	131.38	3948.39	518739.4782

##### PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

<b>Procijenjena cijena nove gradnje</b>	<b>7.762,5 kn/m<sup>2</sup></b>
---	---------------------------------

Srednja visina objekta, mjesovita ( stambeno poslovna ) 1.085,0 € / m<sup>2</sup> (Die große Preistabelle – mit Gebäudetypen) str:165,

FK matrica					
Kriterij		A – lokacija/ tržište	B – zgrada općenito	C – stanje zgrade	
Faktor korištenja zgrade (FK)	1	Uporabivost u potpunosti i dugoročno dana/osigurana izvršna lokacija* • velika potražnja za vrstom zgrade • skoro nema nema ponuda	vrlo dobra infrastruktura • vrlo dobro oblikovanje • dobra prostorna organizacija • visoka fleksibilnost	nema oštećenja • puna stabilnost • puna uporabivost • daljnje korištenje nije smanjeno	
	2	Uporabivost dovoljna i dugoročno dana/osigurana vrlo dobra lokacija* • redovita potražnja za vrstom zgrade • mala ponuda	vrlo dobra infrastruktura • dobro oblikovanje • dobra prostorna organizacija • dovoljna fleksibilnost	mala oštećenja • puna stabilnost • još dobra uporabivost • daljnje korištenje jedva smanjeno	
	3	Uporabivost smanjena, ali srednjoročno dana/osigurana dobra lokacija* • još postoji potražnja za vrstom zgrade • dovoljna ponuda	dovoljna infrastruktura • prosječno oblikovanje • prosječna prostorna organizacija • umjerena fleksibilnost	jasna oštećenja • smanjena stabilnost • prosječna uporabivost • daljnje korištenje smanjeno	
	4	Uporabivost ograničeno dana/osigurana umjerena lokacija* • mala potražnja za vrstom zgrade • bogata ponuda	dovoljna infrastruktura • umjereno oblikovanje • umjerena prostorna organizacija • mala fleksibilnost	jasna oštećenja • smanjena stabilnost • smanjena uporabivost • daljnje korištenje jasno smanjeno	
	5	Uporabivost kratkoročno dana/osigurana loša lokacija* • jedva postoji ne postoji potražnja za vrstom zgrade • velika ponuda	nedovoljna infrastruktura • umjereno oblikovanje • nedovoljna prostorna organizacija • bez fleksibilnosti	znatna oštećenja • smanjena stabilnost • nedovoljna uporabivost • daljnje korištenje samo kratkoročno	

\* ... lokacija – označava kvaliteta bitnih (mekih) faktora lokacije tipičnih za zgradu

A:2;B:2;C:2

FK = 2

## TROŠKOVNA METODA.

A	Cijena izgradnje-Novo	7762.50	1202.32	9333009.00
2	Godina procjene	2018		
3	Godina izgradnje	1974		
4	Starost objekta	44		
5	OVK	80		
6	Preostali vijek uporabe	36		
7	Faktor uporabe	2		
8	G/OVK	55.00%		
9	OOVK	44		
10	Zamjenska starost	36		
11	Otpis	45.00%		4199854.05
12	Preostali vnjednost	55.00%		5133154.95

*U jediničnu cijenu građenja uključena je vrijednost komunalnih priključaka.*

Prosječna cijena građevinskog zemljišta koja je izražena u "%" od cijene izgradnje kvadratnog metra stambenog, poslovnog objekta. (dzs -1434) 16.70 %

1296.00 kn/m<sup>2</sup>

5 449 378.95 kn

Ukupna cijena objekta zajedno sa svim doprinosima, gr... zem, priključcima.

## UTVRĐIVANJE CJENE NAJMA POSLOVNOG PROSTORA.

Datum prodaje / ponude	ruj.18	ruj.18	ruj.18
Lokacija (detaljniji podaci nalaze se u arhivi vještaka a nisu prikazani zbog odredbi Zakona o zaštiti osobnih podataka)	Split-3	Split-3	Split-3
	Split	Split	Split
Izvor podataka o cijeni / upavitelj objekta.	ponuda	ponuda	ponuda
Iznos zakupa (€)	1400.00	2400.00	1890.00
Površina (m2)	140.00	200.00	170.00
Cijena (€/m2)	10.00	12.00	11.12
Korekcija ponude / potražnje	-10%	-10%	-10%
Rezultat cijene nakon korekcije potražnje (€/m2)	9.00	10.80	10.01
Bazni Index na dan ponude	105.46	105.46	105.46
Koeficijent korekcije		105.46	
Koeficijent korekcije	1	1	1
Međuvremensko izjednačavanje (€/m2)	9	10.80	10.01
Veličina prostor	5%	0%	10%
Lokacija	5%	5%	5%
Ukupno	10%	5%	15%
Srednja vrijednost / Usvojena	<b>11.09</b>		

	Površina m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
Poslovni prostor "1"	1202	<b>11.09</b>	13330.18

USVAJAMO PRIHODOVNU METODU KAO RELEVANTNU.

PRIHODOVNA METODA.

PARAMETAR	NKP (m2)	CIJENA (€/m2)	VRIJEDNOST (€)
<b>ZAKUPNINA</b>			
Poslovni prostori	1202	11.09	13330.18
UKUPNO (€)			13330.18
UKUPNI GODIŠNJI PRIHOD (€)			159962.16
<b>TROŠKOVI</b>			
gospodarenje i upravljanje		1.00%	1599.62
održavanje i zaštita		1.00%	1599.62
rizik gubitka zakupnine		10.00%	15996.22
UKUPNO (€)		12.00%	19195.46
UKUPNI GODIŠNJI TROŠKOVI (€)			19195.46
ČISTI GODIŠNJI PRIHOD PG (€)			140766.70
odabrana kamatna stopa na nekretnine 6,00%		6.00%	
prema položaju nekretnine (od -0,5% do +1,0%)		0,50%	
kvaliteta građevine (od -0,5% do 1,0%)		0,00%	
rizik naplate zakupnine (od -0,5% do 1,0%)		1.00%	
gospodarska situacija (od -0,5% do 1,0%)		0,00%	
razvojni potencijal nekretnine (od -2,0% do 0,0%)		0,00%	
korigirana kamatna stopa na nekretnine		7.50%	
predviđeni ostatak održivog vijeka korištenja		44.g	
multiplikator		12.78	
VRIJEDNOST GRAĐEVINE (€)			1798998.44
DODACI (€)			0,00
PRIHODOVNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (€)			1798998.44
Koeficijent prilagodbe* prema čl. 33. Pravilnika			1,00
*Budući da ne postoji uređena baza podataka s koeficijentima za prilagodbu koje Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina propisuju, prilikom prilagodbe privremene vrijednosti tržišnoj koristit će se iskustveno poznati tržišni pokazatelji.			
TRŽIŠNA VRIJEDNOST			1,798,998.44 €
			13,348,568.40 kn

VRIJEDNOST: 15,07,2018.g, HNB SREDNJI TEČAJ NA DAN 20.09.2018 (1€ = 7.427 kn).

## 5. MIŠLJENJE

### 1. Predmet procjene je:

NEKRETNINA	Prodajni centar Robot Commerce d.o.o
POVRŠINA	1.202,32 m <sup>2</sup>
LOKACIJA	Split, Ruđera Boškovića17
ZEMLIŠNOKNJIŽNO OZNAKA	ZGR 5360/1, 5360/2, 5360/3 K.O. Split zk.ul. 15060, poduložak 1,2,3,4 k.o. Split
KATASTARSKA OZNAKA	13983/3

2. Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine po prihodovnoj i troškovnoj metodi , i stanju utvrđenom na licu mjesta i kako je naprijed navedeno, zaključno rujnom 2018:

VRIJEDNOST NEKRETNINE: TROŠKOVNOM METODOM 5 449 378,95 kn.

VRIJEDNOST NEKRETNINE PRIHODOVNOM METODOM 13 348 568,40 kn.



## 6. Prilozi

- *Prijepis posjedovnog lista*
- *Izvadci iz zemljišne knjige*
- *Rješenje sudskog vještaka*
- *Izvadak iz sudskog registra*

**Cijena: 2.603kn**

Šifra oglasa: 26012558  
Objavljen: 13.09.2018 u 10:28  
Dostupno je još do iznajmljivanja  
Oglas prikazan: 394 puta

**Lokacija:** Split-Dalmatinska župa, Split, Split 2

**Namjena poslovnog prostora:** trgovina

**Pozicija poslovnog prostora:** ulični lokal

**Površina:** 22.00

**Broj prostora:** 1

**Kat:** prizemlje

**Dostupno od:** odmah


**Režije:** posebno

**Provizija:** jedna mjesečna najam

**Moguća namjena:** razno

**Broj sanitarnih čvorova:** JED-41

**Opširnije:**  
Iznajmljuje se poslovni prostor pogodan za razne namjene. Prostor je uređen ima jedan sanitarni čvor.



**Cijena: 10.411kn**

Objavljen: 12.09.2018 u 10:30  
Dostupno je još do iznajmljivanja  
Oglas prikazan: 496 puta

**Lokacija:** Split-Dalmatinska župa, Split, Split 2

**Namjena poslovnog prostora:** ulični lokal

**Pozicija poslovnog prostora:** u ulici

**Površina:** 143.00

**Broj prostora:** 5

**Kat:** prizemlje

**Dostupno od:** odmah

**Režije:** posebno

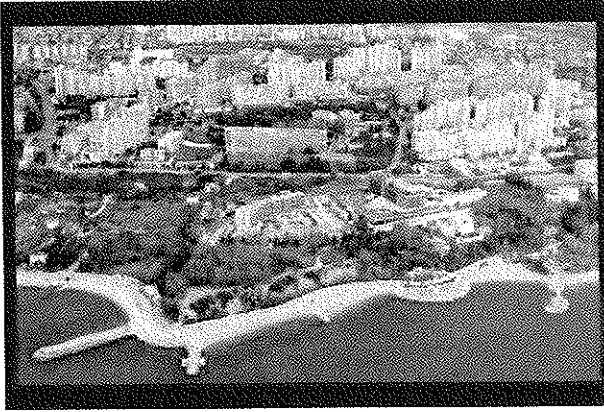
**Provizija:** jedna najamnina

**Moguća namjena:** usienamjeniti

**Šifra objekta:** FP124

**Dozvole:**

- građevinska dozvola
- naznačen list
- uporabna dozvola





**Cijena:** 29.003kn

Lokacija:	Splitsko-dalmatinska / Split, Fruite
Namjena poslovnog prostora:	uslužna djelatnost
Pozicija poslovnog prostora:	u zgradi
Površina:	120.00
Broj prostorija:	3
Kat:	Fuzemlje
Izvođenja:	Dia
Dostupno od:	01.01.18.
Režije:	posebno
fianještenost:	djelomična
Promizip:	jedna naplata + PDV
Moguća namjena:	uslanjatelj
Broj sanitarnih čvorova:	2
Tip građevine:	postojava zgrada
Energetski razred:	A+

Slika oglasa: 25075804  
Otpremljen: 19.09.2018 u 12:07  
Distribuiran je još do izmisljanja  
Oglas put stran: 667 puta

---

### KONTAKT

**OBJEKTIV** Poslovni Prostor koji se nalazi na adresi:  
Fruite, Splitsko-Dalmatinska županija  
Ulica agentne Put dila 57  
21000 Split  
Splitsko-dalmatinska  
Županija Hrvatske  
[www.objektiv.hr](#)

# Poslovni prostor: Split, Firule, atraktivno,170 m2 (iznajmljivanje)

**Cijena: 14.055kn**

**Lokacija:** Split - Opatovina, Split - Firule

**Pozicija poslovnog prostora:** u zgradi

**Površina:** 170.00

**Kat:** Prizemlje

**Dostupno od:** 29.09.2017

**Provizija:** jedan mjesecni zakup

**Opisiranje:**  
 Iznajmljuje se poslovni prostor na Firulama u samoj blizini  
 kod Firule Prostor ima veliki usložbeno-reklamni površinu te  
 je pogodan za mnoge djelatnosti trgovina, ordinacija  
 predstavnitvo. Prostor je u rchi bnu stanju te postoji  
 mogućnost uređenja od strane Zakupodavca ili tudnjeg  
 Zakupnka

Sifra oglasa: 22880083

Oglađen: 28.02.2018 u 10:37

Do isteka je još: do iznajmljivanja

Oglas prikazan: 508 puta

**Cijena: 89kn**

Oglašen: 29.08.2017 u 22:52  
 Do isteka je još: do iznajmljivanja  
 Oglas prikazan: 1192 puta

**Lokacija:** Splitsko-dalmatinska, Split, Firule  
**Pozicija poslovnog prostora:** u zgradi  
**Površina:** 200,00  
**Kat:** Visoko prizemlje  
**Lift:** Da  
**Hovogradnja:** Da  
**Provizija:** 1 MJESEČNA IZJAMNINA  
**Moguća namjena:** R-ZNO  
**Tip građevine:** stambeno-poslovna zgrada  
**Blizina lpsa:** Da

**Opširnije:**  
 -El službena najam agencije ADRIANVEST group

Stambeno poslovni objekt se nalazi u splitskom gradskom prečecu Firule - ogledu grada i opređenosti, koja centralnu površinu gradskih plaća, restorana i teniskih terena i umjetnički objekt grada.

Objekt sastoji se od 2 podzemnih i 8 nadzemnih razina. Pristupi objektu su omogućeni sa svih strana, odnosno sa sjevera iz Poljične ceste, s istoka iz Sprišćke ulice, sa zapada iz pješačke zone i s juga pristupnim putem vlastita u paradi.



Na više od 20.000 m<sup>2</sup> je na posebno atraktivnoj lokaciji u Splitu izgrađeno je više od 7.500 m<sup>2</sup> poslovnih prostora i 61 stan. U podzemnim etažama izgrađeno je 340 parkirnih mjesta i to su u potpunosti javne garaže.

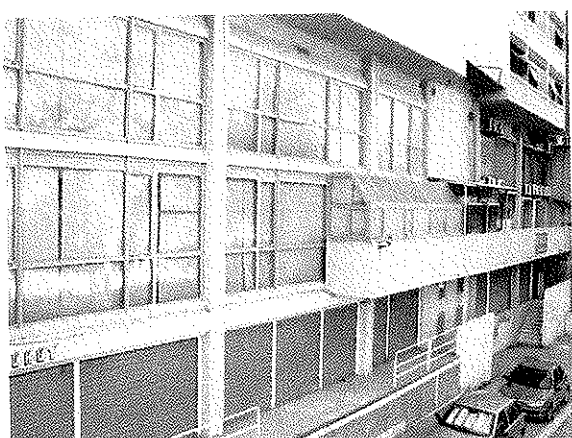
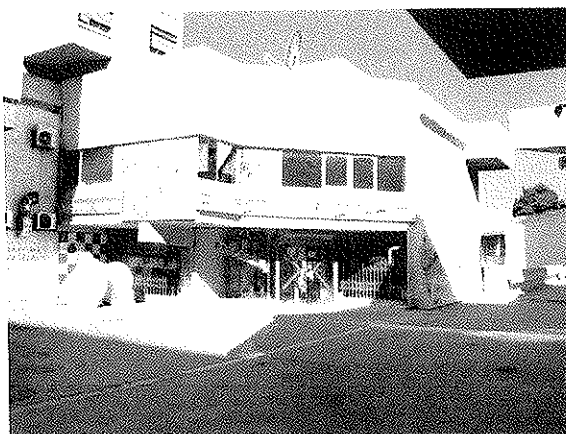
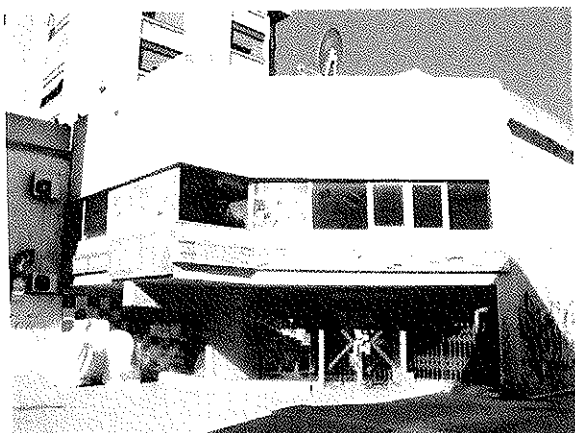
## SERVIS:



## PRIJEM ROBE:



## GLAVNI ULAZ IZ R.BOŠKOVIĆA ul.





## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 12.07.2018. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22361/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12845/2015, Z-13930/2015, Z-14293/2015, Z-15634/2015, Z-25044/2017, Z-44527/2017 (E-54), Z-45761/2017

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	ZGR 5360/1	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13			1159	
2.	ZGR 5360/2	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15			1109	
3.	ZGR 5360/3	ZGRADA, SMRDEČAC			244	
		UKUPNO:			2512	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>		
1. poslovni podrum, koji se sastoji od A-prodajnog prostora u površini od 263,75 m2, B-skladišnog prostora u površini od 102,61 m2, C-servisa kućanskih aparata u površini od 46,65 m2, D-garderobe za osoblje površine 9,88 m2, E-priručnog skladišnog prostora površine 6,41 m2, sveukupno netto korisne površine 429,30 m2, Ruđera Boškovića 15 i 17.		
ROBOT COMMERCE D.O.O.		
1.3	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	na 1 (1.1)
<b>2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>		
1. poslovno prizemlje, koji se sastoji od F-prodajnog prostora površine 265,18 m2, G-skladišnog prostora površine 72,48 m2, H-servisnog prostora površine 34,99 m2, I-sanitarnog prostora za osoblje površine 9,45 m2, J-priručnog skladišta 1 površine 5,25 m2, K-priručnog skladišta 2 površine 5,51 m2, L-priručnog skladišta 3 površine 4,77 m2, M- kancelarijskog prostora površine 29,07 m2, sveukupno netto površine 426,70 m2, Ruđera Boškovića 15 i 17.		
ROBOT COMMERCE D.O.O.		
2.3	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	na 2 (1.1)

590

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>		
1. poslovno prizemlje 1, koji se sastoji od N-prodajnog prostora površine 152,71 m <sup>2</sup> , O-vjetrobranskog prostora površine 3,34 m <sup>2</sup> , P-priručnog skladišnog prostora površine 7,50 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 163,75 m <sup>2</sup> , Rudera Boškovića 15 i 17. <b>ROBOT COMMERCE D.O.O.</b>		
3.2	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	na 3 (1.1)
<b>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>		
1. poslovni I (prvi) kat, koji se sastoji od R-prodajnog prostora, sveukupne površine 182,57 m <sup>2</sup> , Rudera Boškovića 15 i 17. <b>ROBOT COMMERCE D.O.O.</b>		
4.2	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	na 4 (1.1)
<b>5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>		
1. poslovni prostor smješten na I (prvom) katu aneksa sa istočne strane, od čega je dio u površini od 155,70 m <sup>2</sup> položen na čest. zgr. 5360/1, a dio u površini od 396,19 m <sup>2</sup> položen na čest. zgr. 5360/2, a koji se sastoji od ureda za direktora, prostora za prijem-tajnica, 12 kancelarija, sale za sastanke, dva sanitarna prostora, dva hodnika i arhive, sveukupne površine 551,89 m <sup>2</sup> , Rudera Boškovića 13 i 15. <b>EUROHERC OSIGURANJE D.D. ZAGREB</b>		
<b>6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>		
1. poslovni prostor smješten na II (drugom) katu aneksa sa istočne strane, od čega je dio u površini od 158,14 m <sup>2</sup> , položen na čest. zgr. 5360/1, a dio u površini od 392,25 m <sup>2</sup> na čest. zgr. 5360/2, a koji se sastoji od ureda za direktora, prostora za prijem-tajnica, 12 kancelarija, dva prostora za arhiv, dva sanitarna prostora, dva hodnika, požarnog stepeništa, kuhinje, sveukupne površine 550,39 m <sup>2</sup> , Rudera Boškovića 13 i 15. <b>EUROHERC OSIGURANJE D.D. ZAGREB</b>		
<b>7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>		
1. poslovni prostor u prizemlju, označen P1A, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 75,40 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. <b>ŠKARO IVAN SIN STIPE, OIB: 04321524849, TIJARICA 231, 21246 ARŽANO</b>		
<b>8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>		
1. poslovni prostor u prizemlju, označen P1B, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 19,00 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacije, Rudera Boškovića 13 i 15. <b>ŠKARO PETAR, OIB: 72492743146</b>		
<b>9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>		
1. poslovni prostor u prizemlju, označen P2, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 18,40 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. <b>BEGO MIRKO, JMBG: 2511963380005</b>		
<b>10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>		
1. poslovni prostor u prizemlju, označen P3, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 28,40 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15.		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>JUKIĆ ZDRAVKA, OIB: 28946797255, PODSTRANA, GRLJEVAČKA 3A</b>	
11.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b> 1. poslovni prostor u prizemlju, označen P4, koji se sastoji od poslovnog dijela i sanitarnog čvora, ukupne površine 49,40 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>VILIĆ PETAR, OIB: 13193236089</b>	
12.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b> 1. poslovni prostor u prizemlju, označen P5, koji se sastoji od poslovnog dijela i sanitarnog čvora, ukupne površine 22,70 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>PEROVIĆ ANA, OIB: 10136991708</b>	
13.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</b> 1. poslovni prostor u prizemlju, označen P6, koji se sastoji od poslovnog dijela i sanitarnog čvora, ukupne površine 21,30 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>VULETIĆ ANTE, OIB: 14000609132</b>	
14.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b> 1. poslovni prostor u prizemlju, označen P8, koji se sastoji se od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 41,40 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>VULETIĆ ANTE, OIB: 14000609132</b>	
15.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b> 1. poslovni prostor u prizemlju, označen P7A, koji se sastoji se od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 16,74 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>KOVAČEVIĆ ANA, OIB: 78555307045, SPLIT, BREGOVITA 5</b>	
16.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b> 1. poslovni prostor u prizemlju, označen P7B, koji se sastoji se od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 18,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>VIDAN SANJA POK. MIJE ROĐ. MATIJAŠEVIĆ, OIB: 12405035726, SPLIT, KNEZA VIŠESLAVA 10</b>	
17.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</b> 1. poslovni prostor u galeriji lijevo, označen P9, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 30,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>VARVODIĆ MATE, OIB: 88800301895</b>	
18.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</b> 1. poslovni prostor u galeriji, označen P10, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 20,55 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>SUŠA RUŽICA, OIB: 07535446604</b>	
19.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</b> 1. poslovni prostor u galeriji, označen P11A, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 20,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>BABIĆ GORDANA, OIB: 11840976756</b>	
20.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</b> 1. poslovni prostor u galeriji, označen P11B (istočni dio prostora 11B), koji se sastoji se od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 20,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>BABIĆ GORDANA, OIB: 11840976756</b>	
21.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. poslovni prostor u galeriji, označen P12, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 20,40 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. JUKIĆ MARINA, JMBG: 3008968335121	
	22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. poslovni prostor u galeriji, označen P13, koji se sastoji od poslovnog dijela i sanitarnog čvora, ukupne površine 20,40 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. GULIĆ FRANE, OIB: 00638974774	
	23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. poslovni prostor u galeriji, označen P14, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 34,50 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. DOMLJANOVIĆ GORAN, JMBG: 0909960380044	
	24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. poslovni prostor u galeriji, označen P15A, koji se sastoji od poslovnog dijela i sanitarnog čvora, ukupne površine 19,00 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. GRIZELJ BLAGICA, OIB: 67307957253	
	25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. poslovni prostor u galeriji, označen P15B, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 27,70 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. ANIĆ MARIJA, OIB: 57942153249	
	26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1. poslovni prostor u galeriji, označen P16, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 33,20 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. OMRČEN JURICA, OIB: 82546023064	
	27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. poslovni prostor u galeriji, označen P17, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 36,00 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. PERVAN ANDA, OIB: 50486554697	
	28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1.8, u površini od 13,00 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. PERVAN ANDA, OIB: 50486554697	
	29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. poslovni prostor u galeriji, označen P18, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 32,37 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. BANCO POPOLARE CROATIA D.D. ZAGREB, OIB: 51129133900	MB: 0189189
2.1	Pred. 08. svibnja 2009. Z-4863/09  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Medak Nede (JMBG: 3009963385011) za cijelo, na ime Banco Popolare Croatia d.d., Zagreb za cijelo, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000,00 EUR-a (četdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama "U Zagrebu, 07.05.2009. godine".	ZABILJEŽBA
2.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja poslovnog prostora u galeriji, označen P18.	ZABILJEŽBA
	30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.1, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 98,29 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15.	

593

Katastarska općina: 329835, SPLIT

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15060

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>BLAŽEVIĆ INES ROĐ. ŠKARE POK. METODA, SPLIT, VUKOVARSKA 108</b>	
31.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. skladišni prostor u podrumu P1.1, ukupne površine 34,00 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>BLAŽEVIĆ INES ROĐ. ŠKARE POK. METODA, SPLIT, VUKOVARSKA 108</b>	
32.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.2, sa dva ulaza (s ulice i iz hodnika prodajnog centra "Kaleta II"), koji se sastoji od poslovnog dijela i sanitarnog čvora, ukupne površine 49,34 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>PLINARA D.O.O., OIB: 73715772793, SPLIT, KRALJA TOMISLAVA 7</b>	
33.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1.3, ukupne površine 10,00 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. 1/2 PANDŽIĆ VLADE, OIB: 40605329441 1/6 DIMIĆ VLATKA UD. PETRA ROĐ. JANKOVIĆ, OIB: 76603239599, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 27 1/6 PANDŽIĆ SANDA POK. PETRA ROĐ. DIMIĆ, OIB: 74516561847, ZAGREB, IVANA ŠIBLA 22 1/6 MILETIĆ CINAC ALEKSANDRA POK. PETRA ROĐ. DIMIĆ, OIB: 12411546345, BRATINE, BRATINA 56 I	
34.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.3, koji se sastoji od poslovnog dijela, WC-a, ukupne površine 29,97 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. 1/2 STOJAN ANTE, OIB: 74490954345 1/2 STOJAN PERO, OIB: 60582567669	
35.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.3A, koji se sastoji od poslovnog dijela i sanitarnog čvora, ukupne površine 18,33 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. 1/2 NAZLIĆ VEDRANA, OIB: 23856641215 1/2 NAZLIĆ VEDRANA KĆI ZDRAVKA ROĐ. DUPLANČIĆ, OIB: 23856641215, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 25	
36.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1.3A, ukupne površine 6,00 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. 1/2 NAZLIĆ VEDRANA, OIB: 23856641215 1/2 NAZLIĆ VEDRANA KĆI ZDRAVKA ROĐ. DUPLANČIĆ, OIB: 23856641215, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 25	
37.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.4, koji se sastoji od poslovnog dijela, dva WC-a, ukupne površine 121,00 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>PERVAN IVAN, OIB: 22221845114</b>	
38.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1.4, ukupne površine 43,00 m <sup>2</sup> , te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. <b>PERVAN IVAN, OIB: 22221845114</b>	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
39.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.5, koji se sastoji od poslovnog dijela i sanitarnog čvora, ukupne površine 21,41 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. JUKIĆ MATO, OIB: 43659560153, SPLIT, VELEBITSKA 29	
40.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P33, ukupne površine 9,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. VARVODIĆ JOZO, OIB: 15105514038	
41.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.6, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 59,45 m2, izloga u površini od 3,51 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. BRADARIĆ MARIJA, OIB: 75529839599	
42.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1.6, ukupne površine 13,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. BRADARIĆ MARIJA, OIB: 75529839599	
43.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. skladišni prostor koji je smješten uz gospodarsko stubište, označen P6A, ukupne površine 3,50 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. BRADARIĆ MARIJA, OIB: 75529839599	
44.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.7, ukupne površine 4,96 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. BENDEVIŠ MIRA, JMBG: 1310965385048	
45.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.8, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 12,41 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15.	
45.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 CLASSIC SHOP D.O.O., OIB: 89957559201, CESTA MIRA 18B, 21000 SPLIT	
45.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KROLO DENIS, OIB: 80336509148, RADMILOVIĆA 43, 21000 SPLIT	
46.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1.8, ukupne površine 10,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. ROJE IGOR, OIB: 63775769248	
47.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.9, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 16,28 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. OLUJIĆ IVAN, OIB: 01153908766	
48.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1.9, ukupne površine 6,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. OLUJIĆ IVAN, OIB: 01153908766	

520

Katastarska općina: 329835, SPLIT

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15060

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
49.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.10, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 19,97 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. VARVODIĆ MATE, JMBG: 2510950383107	
50.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1.10, ukupne površine 7,50 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. VARVODIĆ MATE, JMBG: 2510950383107	
51.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.11, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 18,25 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. DRAŽIĆ-BALOV MILENKO, JMBG: 0305965380057, SPLIT, HERCEGOVAČKA 126	
52.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1.11, ukupne površine 11,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. DRAŽIĆ-BALOV MILENKO, JMBG: 0305965380057, SPLIT, HERCEGOVAČKA 126	
53.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.12, koji se sastoji od poslovnog prostora, sanitarnog čvora, ukupne površine 18,90 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. VUKUŠIĆ JOSIP, OIB: 32979774997, GOSPE U SITI 49, 21312 PODSTRANA	
54.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) 1. poslovni prostor u prizemlju I, označen P1.13, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 16,92 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. VUČIĆ ROBERT, OIB: 08884363474, SPLIT, MOSEČKA 56	
55.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G15, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 12,41 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. KARDUM SANDA, OIB: 54969748756, ULICA SERDARA NAKIĆA-VOJNOVIĆA 5, 22320 DRNIŠ	
56.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G16, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 16,29 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. BILAĆ MARINKO, JMBG: 0403960380026	
57.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1 G16, ukupne površine 6,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. BILAĆ MARINKO, JMBG: 0403960380026	
58.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G17, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 19,61 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. VUŠKOVIĆ FRANE, OIB: 90238357678	
59.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1 G17, ukupne površine 6,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	VUŠKOVIĆ FRANE, OIB: 90238357678	
60.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G18, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 18,25 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. SINOVIĆ LEO, OIB: 30419439219	
61.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1 G18, ukupne površine 6,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. SINOVIĆ LEO, OIB: 30419439219	
62.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) . poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G19, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 26,74 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. VARVODIĆ JOZO, OIB: 15105514038, SPLIT, NINSKA 24	
63.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G20, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 26,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. VARVODIĆ JOZO, OIB: 15105514038, SPLIT, NINSKA 24	
64.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1 G20, ukupne površine 9,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. VARVODIĆ JOZO, OIB: 15105514038, SPLIT, NINSKA 24	
65.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G21, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 50,79 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. VARVODIĆ JOZO, OIB: 15105514038	
66.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1 G21, ukupne površine 17,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. VARVODIĆ JOZO, OIB: 15105514038	
67.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G22, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 17,52 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. MATELJEVIĆ VUKUŠIĆ NIVES, OIB: 87264666612, SPLIT, VINODOLSKA 10	
68.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1 G22, ukupne površine 6,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. MATELJEVIĆ VUKUŠIĆ NIVES, OIB: 87264666612, SPLIT, VINODOLSKA 10	
69.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G23, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 34,14 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ANTONINA DARIJE, OIB: 64912617039, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 12	ROĐ. 12.01.1960. GOD.
70.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1 G23, ukupne površine 15,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. ANTONINA DARIJE, OIB: 64912617039, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 12	ROĐ. 12.01.1960. GOD.
71.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G24, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 22,36 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. SARIĆ LJILJANA, OIB: 43745336044	
72.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1 G24, ukupne površine 7,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. SARIĆ LJILJANA, OIB: 43745336044	
73.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G25, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 44,13 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. KARDUM BORIS, OIB: 40820537236, ZAGREB, GRADIŠĆE 9/C	
74.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G30, koji se sastoji se od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 37,84 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. KARDUM BORIS, OIB: 40820537236, ZAGREB, GRADIŠĆE 9/C	
75.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1 G25, ukupne površine 14,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. KARDUM BORIS, OIB: 40820537236, ZAGREB, GRADIŠĆE 9/C	
76.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1 G30, ukupne površine 10,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. KARDUM BORIS, OIB: 40820537236, ZAGREB, GRADIŠĆE 9/C	
77.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) 1. skladišni prostor, označen P1 G26, ukupne površine 14,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. SOPTA IVAN, OIB: 76230566115	
78.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G26, koji se sastoji se od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 40,56 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. SOPTA IVAN, OIB: 76230566115	
79.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G26A, koji se sastoji se od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 24,42 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15.	
	GRKOVIĆ DRAŽENA, OIB: 62634859731, RUĐERA BOŠKOVIĆA 24, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
80.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)	
1.	skladišni prostor u podrumu, označen P1 G26A, ukupne površine 8,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15.	
	GRKOVIĆ DRAŽENA, OIB: 62634859731, RUĐERA BOŠKOVIĆA 24, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
81.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)	
1.	poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G27, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 25,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15.	
81.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ODOBAŠIĆ ANDRIJA, OIB: 45337651200	
81.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/6	
	ODOBAŠIĆ ROBERT, OIB: 60187921125, DONJA VRBA, SVETOG FILIPA I JAKOVA 91	
81.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/6	
	ODOBAŠIĆ ANDRIJA, OIB: 45337651200, SLAVONSKI BROD, JANIŠEVAC IV 29	
81.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/6	
	ODOBAŠIĆ SANDRA, OIB: 13013803409, SLAVONSKI BROD, JANIŠEVAC IV 29	
82.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)	
1.	skladišni prostor u podrumu, označen P1 G27, ukupne površine 7,50 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15.	
82.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ODOBAŠIĆ ANDRIJA, OIB: 45337651200	
82.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/6	
	ODOBAŠIĆ ROBERT, OIB: 60187921125, DONJA VRBA, SVETOG FILIPA I JAKOVA 91	
82.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/6	
	ODOBAŠIĆ ANDRIJA, OIB: 45337651200, SLAVONSKI BROD, JANIŠEVAC IV 29	
82.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/6	
	ODOBAŠIĆ SANDRA, OIB: 13013803409, SLAVONSKI BROD, JANIŠEVAC IV 29	
83.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)	
1.	poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G28, koji se sastoji se od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 15,60 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15.	
	PRVAN MARIN, SPLIT, JUNIJA PALMOTIĆA 14	ROĐ. 13.08.1989. GOD.
84.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)	
1.	skladišni prostor u podrumu, označen P1 G28, ukupne površine 5,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15.	
	PRVAN MARIN, SPLIT, JUNIJA PALMOTIĆA 14	ROĐ. 13.08.1989. GOD.

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
85.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, označen P1 G29, koji se sastoji se od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 37,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. ERANOVIĆ JOZO, OIB: 50098901009	
86.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P1 G29, ukupne površine 13,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. ERANOVIĆ JOZO, OIB: 50098901009	
87.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.1, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 38,17 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. ZELENKA MILKA UD. VESELKA	ROĐ. 09.12.1944. GOD.
88.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.2, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 41,84 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. PEZELJ ANKA, OIB: 86910074644	
89.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.3, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 21,36 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. BULIĆ VLADIMIR, OIB: 99289865161	
90.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.4, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 25,74 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. LJUBIČIĆ ANTE, OIB: 24329341212	
91.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.5, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 24,26 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. ZOKOVIĆ NIKOLA, OIB: 55267566763	
92.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.6, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 16,24 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. ETEROVIĆ MIRA, OIB: 37946468788, PODSTRANA, KNEZA MISLAVA 7	
93.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.7, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 13,04 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. JELASKA VINKO POK. ŽIVOTE, SPLIT, VINKOVAČKA 27	ROĐ. 24.05.1951. GOD.
94.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.7A, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 13,85 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Ruđera Boškovića 13 i 15. MILANOVIĆ-LITRE ANĐELKO, JMBG: 1510957383108	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
95.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.8, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 23,04 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. MATIJEVIĆ DAMIR, OIB: 21151979002	
96.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.9, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 19,07 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. PRKIĆ DARIO, OIB: 27697103456	
97.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.10, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 17,67 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. IIX INVEST SPLIT	
98.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.11, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 27,66 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. POKLEPOVIĆ STANKO, OIB: 26319613785	
99.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.12, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 17,38 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. MUSTAPIĆ MARIJAN, JMBG: 1501944381905	
100.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.13, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 18,25 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. GREGOV NIVES, OIB: 11114116133, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13	
101.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.14, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 21,59 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. TELFER J.D.O.O., OIB: 24241335383, STARČEVIĆEVA 39, PODSTRANA 21311 STOBREČ	
102.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P31, ukupne površine 9,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. TELFER J.D.O.O., OIB: 24241335383, STARČEVIĆEVA 39, PODSTRANA 21311 STOBREČ	
103.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) 1. skladišni prostor u podrumu, označen P32, ukupne površine 20,00 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. TELFER J.D.O.O., OIB: 24241335383, STARČEVIĆEVA 39, PODSTRANA 21311 STOBREČ	
104.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) 1. poslovni prostor u prizemlju II, označen P2.15, koji se sastoji od poslovnog dijela, sanitarnog čvora, ukupne površine 17,31 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. NOVAKOVIĆ JULIA, OIB: 45209515220	
105.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) 1. poslovni prostor u prizemlju-galerija, kiosk 14, označen P1 G14, ukupne površine 6,25 m2, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15. BARBARIĆ IVANČICA, OIB: 20797687094, ŽRNOVNICA, BARBARIĆA PRILAZ 15	

601

Katastarska općina: 329835, SPLIT

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15060

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
106.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) 1. poslovni prostor u površini od 42,58 m2, Ruđera Boškovića 15. 1/2 SVARČIĆ ANTE SREČKOV 1/2 SVARČIĆ MIRA	
107.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) 1. stan na V (petom) katu, označen br. 17, u površini od 78,70 m2, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, Ruđera Boškovića 15. ILIĆ MARIJA, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15	ROĐ. 11.09.1944. GOĐ.
110.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) 1. poslovni prostor u prizemlju, u površini od 91,73 m2, Ruđera Boškovića 15. BUBALO ANTE	
111.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) 1. stan na I (prvom) katu, označen br. 1, u površini od 79,08 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, predsoblja, hodnika, terase i balkona, Ruđera Boškovića 15. OŽIĆ TONKA ŽENA IVANA	
112.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) 1. stan na II (drugom) katu, označen br. 9, u površini od 78,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 13. KEKEZ IVAN, OIB: 57635483831	
113.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) 1. stan na VIII (osmom) katu, označen br. 29, u površini od 88,48 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i terase, Ruđera Boškovića 15. MARASOVIĆ SLAVKO, JMBG: 0209951380128, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15	
114.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) 1. stan na VIII (osmom) katu, označen br. 37, u površini od 101,22 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i terase, Ruđera Boškovića 13. 1/2 ČUJIĆ EMIL POK. LJUBE, OIB: 92944752071, SPLIT, SEDAM KAŠTELA 8 1/2 ČUJIĆ ŽIVKOVIĆ LIDIJA POK. LJUBE, OIB: 27367465062, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 10	
115.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) 1. poslovni prostor (južni) u prizemlju, u površini od 35,37 m2, koji se sastoji od prodajno-poslovnog prostora i sanitarnog čvora, Ruđera Boškovića 13. PERKOVIĆ DAVOR, JMBG: 2802969380001	
116.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) 1. poslovni prostor u prizemlju, u površini od 19,40 m2, Ruđera Boškovića 13. DAJAK ANTE	
117.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) 1. poslovni prostor u prizemlju, u površini od 22,75 m2, Ruđera Boškovića 13. RAŠIĆ ŽELJANA, OIB: 99182886890, SPLIT, IVANA GUDELJA 8	
118.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) 1. stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 15, u površini od 78,52 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 15.	



602

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
JAKUS DANE, OIB: 24404234153		
119.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) 1. stan na I (prvom) katu, označen br. 3, u površini od 73,12 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoice, predsoblja, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 13. ROJE BOGUMIL, OIB: 73966878040	
120.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) 1. stan na VI (šestom) katu, označen br. 29, u površini od 78,70 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe i nusprostorija, Ruđera Boškovića 13. KURSAN ANTE, OIB: 77872383221	
121.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121) 1. poslovni prostor položen na sjeveroistočnom dijelu II (drugog) kata, u površini od 143,70 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri kancelarije, površina 18,23 m <sup>2</sup> + 68,00 m <sup>2</sup> i 29,40 m <sup>2</sup> , te pripadajućih dijelova hodnika, kuhinje, WC-a i klima prostorija, Ruđera Boškovića 15. EUROHERC OSIGURANJE D.D. MAKARSKA	
122.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) 1. stan na VIII (osmom) katu, označen br. 31, u površini od 78,04 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, Ruđera Boškovića 15. BRISKY TIBOR, OIB: 99798349695	
123.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123) 1. stan na VI (šestom) katu, označen br. 24, u površini 100,90 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 15. ŠARIĆ NIKITA, JMBG: 3012972385017	
124.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) 1. stan na VII (sedmom) katu, označen br. 25, u površini od 73,00 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe i nusprostorija, Ruđera Boškovića 15. FILIPOVIĆ ALEKSANDAR SIN GVOZDENA, LOKVA ROGOZNICA, IVAŠNJAK BB	ROĐ. 03.04.1972. GOD.
125.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) 1. stan na VI (šestom) katu, označen br. 28, u površini od 61,60 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoice, predsoblja, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 13. PALINIĆ NATALI, OIB: 09871600742, R.BOŠKOVIĆA 13, 21000 SPLIT	
126.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) 1. stan na VII (sedmom) katu, označen br. 32, u površini od 82,80 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe i terase, Ruđera Boškovića 13. MITROVIĆ GROZDANA, OIB: 56570933707	
127.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. stan na VII (sedmom) katu, označen br. 31, u površini od 64,00 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoice, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 13. UJEVIĆ LUKA, OIB: 13211072173	
128.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) 1. stan na III (trećem) katu, označen br. 15, u površini od 80,53 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe i ostalih sporednih prostorija, Ruđera Boškovića 13. LIKUŠEVSKI NAUM, OIB: 55331029025	

603

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
129.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) 1. stan na IX (devetom) katu, označen br. 33, u površini od 78,64 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 15. GORETA IVA, OIB: 10832270485, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15	ROĐ. 27.02.1968. GOD.
130.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) 1. stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 20, u površini od 80,53 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 13. GRBELJA VINKO, OIB: 87052510691, SPLIT, FAUSTA VRANČIĆA 9	
131.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) 1. stan na II (drugom) katu, označen br. 7, u površini od 91,30 m2, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih porednih prostorija, Ruđera Boškovića 13. LAKOŠ ANKA ROĐ. ĐIRLIĆ POK. BOŽE, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13	
132.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) 1. stan na I (prvom) katu, označen br. 2, u površini od 74,53 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 15. MIJOČ HELENA, OIB: 17253689193, R.BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT	
133.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133) 1. stan na II (drugom) katu, označen br. 5, u površini od 78,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Bokovića 15. DOMAZET LJUBOMIR, OIB: 29744865611	
134.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) 1. stan na I (prvom) katu, označen br. 4, u površini od 79,08 m2, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, Ruđera Boškovića 13. VUKŠIĆ IVAN, OIB: 57298170026, VRLIKA, PUT VAROŽDINA 10	ROĐ. 05.03.1949. GOD.
135.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) 1. stan na III (trećem) katu, označen br. 14, u površini od 78,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 13. MIMICA ELVIRA, OIB: 12381533342, PUT VRILA 1, 21310 OMIŠ	
136.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) 1. stan na II (drugom) katu, označen br. 6, u površini od 63,84 m2, koji se sastoji od dvije sobe sa nusprostorijama, Ruđera Boškovića 13. KOVAČEVIĆ MIRJANA, OIB: 71071412634, R.BOŠKOVIĆA 13, 21000 SPLIT	
137.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) 1. stan na I (prvom) katu, označen br. 3, u površini od 78,52 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 15. TOMIĆ ANTE, OIB: 86762033144	
138.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) 1. stan na VII (sedmom) katu, označen br. 33, u površini od 61,60 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, blagovaonice, kupaoalice, predsoblja, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 13. IVAS GORKI, OIB: 44286222772	
139.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) 1. stan na VII (sedmom) katu, označen br. 26, u površini od 66,10 m2, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, Ruđera Boškovića 15.	

604

Katastarska općina: 329835, SPLIT

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15060

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>DIMITRIJEVIĆ URICA, OIB: 30707506218</b>		
<b>140. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140)</b>		
<b>1. stan na III (trećem) katu, označen br. 13, u površini od 61,57 m2, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih nusprostorija, Ruđera Boškovića 13.</b>		
<b>GUJANIČIĆ TOMISLAV, OIB: 11587188452</b>		
<b>141. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)</b>		
<b>1. stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 13, u površini od 78,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 15.</b>		
<b>BEADER PETAR, OIB: 54932817972, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15</b>		ROĐ. 4. 08. 1981.
<b>142. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)</b>		
<b>1. stan na VI (šestom) katu, označen br. 30, u površini od 80,53 m2, koji se sastoji od tri sobe i ostalih nusprostorija, Ruđera Boškovića 13.</b>		
<b>JADRANIĆ DUBRAVKA</b>		ROĐ. 08.06.1964. GOD.
<b>143. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)</b>		
<b>1. stan na V (petom) katu, označen br. 25, u površini od 80,53 m2, koji se sastoji od tri sobe i ostalih nusprostorija, Ruđera Boškovića 13.</b>		
<b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242</b>		MBS: 060000488
2.1	Pred. 08. travnja 2009. Z-3889/09	ZABILJEŽBA
Zabilježuje se, da je prijenos prava vlasništva s imena Borić Radovana pok. Jure (odnosno s HVB Splitske banke d.d.) na ime Societe Generale Splitska banka d.d. Split izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.000,00 EUR-a (sedamdesetpettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, temeljem brisovnog očitovanja Societe Generale-Splitska banka d.d. "U Splitu, 06.03.2009. godine" i ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju prijenosom vlasništva "U Splitu, 06.04.2009. godine".		
<b>144. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)</b>		
<b>1. stan na VIII (osmom) katu, označen br. 36, u površini od 72,00 m2, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih nusprostorija, Ruđera Boškovića 13.</b>		
<b>MILOSAVLJEVIĆ JOVAN, OIB: 48938893976</b>		
<b>145. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)</b>		
<b>1. stan na IX (devetom) katu, označen br. 42, u površini od 91,19 m2, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih nusprostorija, Ruđera Boškovića 13.</b>		
<b>PLEŠTINA ANDRIJA, OIB: 30415723318, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT</b>		
<b>146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146)</b>		
<b>1. stan na VIII (osmom) katu, označen br. 40, u površini od 83,00 m2, koji se sastoji od tri sobe i ostalih nusprostorija, Ruđera Boškovića 13.</b>		
<b>BUBIĆ MIHAJLOVIĆ ANA, OIB: 44306853207</b>		
2.1	Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-10191/11	ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 21. srpnja 2011. godine ovjerenog pred Općinskim sudom u Splitu dana 21. srpnja 2011. godine pod brojem R1-354/11, zabilježuje se postojanja Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 21. srpnja 2011. godine ovjerenog pred Općinskim sudom u Splitu dana 21. srpnja 2011. godine pod brojem R1-354/11, sklopljenog između Ane Bubić Mihajlović pok. Marina i Radovana Mihajlović pok. Miloša, oboje iz Splita, Ruđera Boškovića 13, kao primatelja uzdržavanja i Natalije Mihajlović kćeri Radovana iz Splita, Ruđera Boškovića 13, kao davateljice uzdržavanja, a glede stana položenog na VIII (osmom) katu, označenog brojem 40, površine 83,00 m2.		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
147.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) 1. stan na V (petom) katu, označen br. 23, u površini od 61,60 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 13. ĐONDOVIĆ ZVONKO, OIB: 37163004251	
148.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) 1. stan na VI (šestom) katu, označen br. 21, u površini od 78,70 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lode, Ruđera Boškovića 15.	
148.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
VRDOLJAK DRAGICA, OIB: 77070153614, R.BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT		
148.1.2	Zaprimljeno 12.05.2017.g. pod brojem Z-17202/2017  ZABILJEŽBA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 08.03.2017, sklopljen između Dragice Vrdoljak (OIB:77070153614) iz Splita, Ruđera Boškovića 15 kao primateljice uzdržavanja i Dragana Vrdoljaka (OIB:40490249814) iz Splita, Ruđera Boškovića 15 kao davatelja uzdržavanja, a koji je ovjeren pred Općinskim sudom u Splitu dana 27. travnja 2017. godine pod poslovnim brojem R 2-397/17 i baš glede stana na VI (šestom) katu, označen br. 21, Ruđera Boškovića 15, vlasništva Dragice Vrdoljak (OIB:77070153614) za ½ dijela.	na 1 (148.1.1)
148.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
VRDOLJAK PERO, OIB: 97706282451, R.BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT		
149.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) 1. stan na VI (šestom) katu, označen br. 22, u površini od 66,10 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe i ostalih sporednih prostorija, Ruđera Boškovića 15. IPŠA STJEPAN, OIB: 66685191507	
150.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) 1. stan na III (trećem) katu, označen br. 12, u površini od 96,70 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 15.	
MARINOV VJERA, OIB: 04593363673, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
151.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) 1. stan na IX (devetom) katu, označen br. 43, u površini od 60,00 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnika, Ruđera Boškovića 13. KOSOR JERE, OIB: 38430489918, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13	
152.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) 1. stan na I (prvom) katu, označen br. 2, u površini od 106,25 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 13. KUZMANOVIĆ KATICA, OIB: 60183557774	
153.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) 1. stan na VI (šestom) katu, označen br. 23, u površini od 78,52 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lode, Ruđera Boškovića 15.	
TADIĆ JAKOV, OIB: 45445762588, SLIME, ZADVARJE, TADIĆI 1		
154.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) 1. stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 18, u površini od 61,60 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe i ostalih sporednih prostorija, Ruđera Boškovića 13. STANKOVIĆ ŽIVOJIN, OIB: 33613111931	
155.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) 1. stan na III (trećem) katu, označen br. 11, u površini od 78,70 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lode, Ruđera Boškovića 15.	

606

Katastarska općina: 329835, SPLIT

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15060

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>MILETIĆ MILOVAN, OIB: 34091381734</b>		
<b>156. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)</b>		
1. stan na VI (šestom) katu, označen br. 27, u površini od 91,30 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 13.		
<b>TODOROVIĆ MOMČILO, OIB: 84501984628</b>		
<b>157. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157)</b>		
1. stan na VIII (osmom) katu, označen br. 30, u površini od 74,32 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i terase, Ruđera Boškovića 15.		
<b>KOSORIĆ NEVENKA, JMBG: 0608951385024, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15</b>		
<b>158. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158)</b>		
1. stan na III (trećem) katu, označen br. 12, u površini od 91,30 m2, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija, Ruđera Boškovića 13.		
<b>FERIĆ KAJO, JMBG: 3003969380013</b>		
<b>159. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159)</b>		
1. stan na II (drugom) katu, označen br. 10, u površini od 80,53 m2, koji se sastoji od tri sobe i nusprostorija, Ruđera Boškovića 13.		
<b>LEVENTIĆ IVAN, OIB: 20814165640, SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 2/A</b>		
<b>160. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)</b>		
1. stan na II (drugom) katu, označen br. 8, u površini od 61,60 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, predsoblja, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 13.		
<b>1/2 PILIPOVIĆ MILADIN, OIB: 99576099924</b>		
<b>1/2 PILIPOVIĆ JOSIPA, JMBG: 0407945388326</b>		
<b>161. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161)</b>		
1. stan na V (petom) katu, označen br. 21, u površini od 63,84 m2, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, Ruđera Boškovića 13.		
<b>MRDAKOVIĆ MIODRAG, OIB: 64302049520</b>		
<b>162. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)</b>		
1. stan na VIII (osmom) katu, označen br. 32, u površini od 115,37 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika, terase i balkona, Ruđera Boškovića 15.		
<b>1/2 MARINKOVIĆ JAKŠA, OIB: 89198822710, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15</b>		
<b>1/2 MARINKOVIĆ NEDA, JMBG: 2904963386218</b>		
<b>163. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)</b>		
1. stan na V (petom) katu, označen br. 20, u površini od 91,33 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe, terase i balkona, Ruđera Boškovića 15.		
<b>BLAŽEVIĆ STIPE, JMBG: 2911955380029, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15</b>		
<b>164. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)</b>		
1. stan na III (trećem) katu, označen br. 9, u površini od 78,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, predsoblja, hodnika, nužnika i lođe, Ruđera Boškovića 15.		
<b>PIACUN DEANA, OIB: 50596104212, SPLIT, SUKOIŠANSKA 19</b>		
<b>165. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)</b>		
1. stan na IX (devetom) katu, označen br. 34, u površini od 64,50 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika i hodnika, Ruđera Boškovića 15.		
<b>1/2 BULJEVIĆ MATKO, OIB: 19713237289</b>		
<b>1/2 BULJEVIĆ VEDRANA, OIB: 43470713765</b>		

607

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
166.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) 1. stan na VII (sedmom) katu, označen br. 34, u površini od 73,28 m2, koji se sastoji od trii sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, predsoblja, hodnika i terase, Ruđera Boškovića 13. KUROBASA TOMA, OIB: 34538553798	
167.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) 1. stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 16, u površini od 63,84 m2, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, Ruđera Boškovića 13. ŠIMUNDŽA MILICA ROĐ. PRNJAK POK. IVANA	
168.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) 1. stan na VII (sedmom) katu, označen br. 35, u površini od 80,08 m2, koji se sastoji od trii sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Ruđera Boškovića 13. BRATINČEVIĆ JADRANKA, JMBG: 0705953385019, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13	
169.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) 1. stan na IX (devetom) katu, označen br. 44, u površini od 78,70 m2, koji se sastoji od trii sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 13. SORIĆ KSENIJA, JMBG: 2704965388618, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13	
170.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170) 1. stan na VII (sedmom) katu, označen br. 28, u površini od 72,15 m2, koji se sastoji od trii sobe i ostalih sporednih prostorija, Ruđera Boškovića 15. 1/4 TURKOVIĆ ZORA 2/4 TURKOVIĆ MARIO, OIB: 52239354166 1/4 TURKOVIĆ ZORA, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15	
171.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) 1. stan na I (prvom) katu, označen br. 4, u površini od 83,75 m2, koji se sastoji od trii sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice, predsoblja, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 15. JERKOVIĆ BRANKO, JMBG: 2803944380003	
172.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) 1. stana na IV (četvrtom) katu, označen br. 14, u površini od 66,10m2, koji se sastoji od trii sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 15. JURIĆ TRPIMIR, OIB: 82820374787, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15	
173.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) 1. stan na V (petom) katu, označen br. 22, u površini od 91,30 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoalice, blagovaonice, izbe, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 13. BLAJIĆ ŽELJKO, OIB: 52538768424, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13	
174.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) 1. poslovni prostor (sjeverni) u prizemlju, u površini od 50,71 m2, koji se sastoji od prodajno-poslovnog prostora i sanitarnog čvora, Ruđera Boškovića 13. HRGOVIĆ SONJA, OIB: 18232444644	
175.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) 1. stan na V (petom) katu, označen br. 24, u površini od 78,70 m2, koji se sastoji od trii sobe i ostalih nusprostorija, Ruđera Boškovića 13. TURIĆ NEDA, OIB: 31699187282	

608

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
176.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) 1. stan na II (drugom) katu, označen br. 7, u površini od 78,52 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 15. PRIMORAC MIRO, JMBG: 1501962330234	
176.2	Zaprimljeno 24.11.2017.g. pod brojem Z-41824/2017  ZABILJEŽBA, OVRHE, Rješenje o ovrši Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-3789/17 20.11.2017., na stanu na II. (drugom) katu, označen br. 7, vlasništva ovršenika Primorac Mira, OIB: 22065402210, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz iznosa dobivenog prodajom.	
177.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177) 1. stan na II (drugom) katu, u površini od 66,10 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, izbe, nužnika, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 15. 1/2 NAJEV HAJDI, OIB: 92980119234, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15 1/2 NAJEV ANTE MLDB., JMBG: 3009990380021, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15	
2.1	Pred. 09. srpnja 2008. Z-9697/08  Zabilježuje se zabrana otuđenja stana na II (drugom) katu, u površini od 66,10 m2, dok je suvlasnik Najev Ante malodoban.	ZABILJEŽBA
178.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178) 1. stan na VI (šestom) katu, označen br. 26, u površini od 63,84 m2, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih nuzprostorija, Ruđera Boškovića 13. COKARIĆ NEVEN, OIB: 07446448164	
179.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) 1. stan na V (petom) katu, označen br. 18, u površini od 66,10 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 15. PERIŠ MARKO, JMBG: 2710965382806	
180.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180) 1. stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 16, u površini od 96,70 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, olagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 15. PULJA NEDJELJKA, JMBG: 0608938385015	
181.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) 1. stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 19, u površini od 78,70 m2, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, Ruđera Boškovića 13. 1/2 ŠIŠKO IVO, OIB: 33941928793, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13 1/2 ŠIŠKO KRALJEVIĆ KATARINA, OIB: 63835531915, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 19	
182.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182) 1. stan na IX (devetom) katu, označen br. 36, u površini od 103,45 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja i hodnika, Ruđera Boškovića 15. IVANOVIĆ NIKOLAJ, OIB: 42216642094, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15	
183.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-183) 1. poslovni prostor u podrumu na jugozapadnom dijelu podrumske etaže, ukupne netto površine 137,40 m2, Ruđera Boškovića 13. PODUZEĆE ZA CESTE SPLIT D.D., OIB: 37901994151, DUGOPOLJE, SVETOG MIHOVILA 1	
184.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184)	

609

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. poslovni prostor, označen kao cjelina br. 1, položen na jugozapadnom dijelu prizemlja, ukupne netto površine 140,96 m <sup>2</sup> , a koji se sastoji od radnog prostora, sanitarnog čvora i čajne kuhinje, Ruđera Boškovića 13. TOPIĆ PETAR, OIB: 93161025082, KRILO JESENICE, POLJIČKA CESTA 5	
	185. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) 1. poslovni prostor, označen kao cjelina br. 2, položen na jugoistočnom dijelu prizemlja, ukupne netto površine 41,12 m <sup>2</sup> , a koji se sastoji od radnog prostora i sanitarnog čvora, Ruđera Boškovića 13. SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 ŽIVKOVIĆ VEDRANA, OIB: 62931956156, SPLIT, PLANČIĆEVA 14	PRETHODNI VLASNIK  POTONJI VLASNIK
2.1	Pred. 28. rujna 2001. Z-6867/01  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Živković Vedrane (vlasnice Veta-Com trgovačkog obrta Split) na ime Splitska banka d.d. Split, kao prethodni vlasnik, (za 4112/70127 dijela, koji predstavlja poslovni prostor, br. 2, ukupne površine 41,12 m <sup>2</sup> ), izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 DEM (stotridesettisuća DEM) i nuzgredica, te istodobno na ime Veta-Com trgovački obrt Split za 4112/70127 dijela, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine, temeljem ugovora o kreditu od 24.09.2001. godine.	ZABILJEŽBA
	186. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) 1. poslovni prostor, označen kao cjelina br. 3, položen na istočnom dijelu prizemlja, ukupne netto površine 51,50 m <sup>2</sup> , a koji se sastoji od radnog prostora i sanitarnog čvora, Ruđera Boškovića 13. MALJKOVIĆ ANDELKO, OIB: 91621525849, SPLIT, MOSTARSKA 12	
	187. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) 1. poslovni prostor, označen kao cjelina br. 4, položen na istočnom dijelu prizemlja, ukupne netto površine 45,90 m <sup>2</sup> , a koji se sastoji od radnog prostora i sanitarnog čvora, Ruđera Boškovića 13. SPREČKIĆ SLAVKO, OIB: 46659132758, SPLIT, PUJANKE 59	
	188. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188) 1. poslovni prostor, označen kao cjelina br. 5, položen na etaži galerije sa pristupnim stepeništem sa prizemlja ukupne netto površine 440,00 m <sup>2</sup> , a koji se sastoji od radnog prostora, Ruđera Boškovića 13. PODUZEĆE ZA CESTE SPLIT D.D., OIB: 37901994151, DUGOPOLJE, SVETOG MIHOVILA 1	
	189. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189) 1. skladište u podrumu, označeno br. 1, u površini od 7,80 m <sup>2</sup> , Ruđera Boškovića 13. DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7	
	190. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190) 1. skladište u podrumu, označeno br. 2, u površini od 28,65 m <sup>2</sup> , Ruđera Boškovića 13. DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7	
	191. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-191) 1. skladište u podrumu, označeno br. 3, u površini od 10,30 m <sup>2</sup> , Ruđera Boškovića 13. DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7	
	192. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) 1. skladište u podrumu, označeno br. 4, u površini od 5,50 m <sup>2</sup> , Ruđera Boškovića 13. DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7	
	193. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193) 1. skladište u podrumu, označeno br. 5, u površini od 13,50 m <sup>2</sup> , Ruđera Boškovića 13.	



610

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7</b>	
194.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-194) 1. skladište u podrumu, označeno br. 6, u površini od 6,80 m2, Ruđera Boškovića 13.	
	<b>DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7</b>	
195.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-195) 1. skladište u podrumu, označeno br. 7, u površini od 9,00 m2, Ruđera Boškovića 13.	
	<b>DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7</b>	
196.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-196) 1. sanitarni čvor u površini od 6,25 m2, koji se sastoji od predprostora i dva WC-a, Ruđera Boškovića 13.	
	<b>DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7</b>	
197.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) 1. poslovni prostor u prizemlju, označen br. 1, u površini od 57,00 m2, koji se sastoji od poslovnog prostora i WC-a, Ruđera Boškovića 13.	
	<b>OSOJE-COMMERCE D.O.O., OIB: 14489197086, SOLIN, KRALJA ZVONIMIRA 84</b>	
198.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) 1. poslovni prostor u prizemlju, označen br. 2, u površini od 26,80 m2, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, Ruđera Boškovića 13.	
	<b>DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7</b>	
199.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) 1. poslovni prostor u prizemlju, označen br. 3, u površini od 138,40 m2, koji se sastoji od prostora kavane, ureda, četiri WC-a, tri predprostora i ostave, Ruđera Boškovića 13.	
	<b>DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7</b>	
200.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-200) 1. poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od 40,00 m2, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, Ruđera Boškovića 13.	
	<b>DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7</b>	
201.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201) 1. poslovni prostor u prizemlju, označen br. 5, u površini od 13,00 m2, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, Ruđera Boškovića 13.	
	<b>DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7</b>	
202.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) 1. poslovni prostor u prizemlju, označen br. 6, u površini od 28,80 m2, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, Ruđera Boškovića 13.	
	<b>DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7</b>	
203.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203) 1. poslovni prostor u prizemlju, označen br. 7, u površini od 23,50 m2, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, Ruđera Boškovića 13.	
	<b>DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7</b>	
204.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-204) 1. poslovni prostor u prizemlju, označen br. 8, u površini od 64,00 m2, koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora, Ruđera Boškovića 13.	
	<b>DOBRIČIĆ ZORAN, OIB: 93243257107, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
205.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-205) 1. stan na I. (prvom) katu, označen brojem 1, u površini od 76,25 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i balkona, Ruđera Boškovića 13. 3/4 HAJDER IVAN SIN MATE, OIB: 16917560190, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13 1/4 BARIĆ MARIJA ROĐ. HAJDER, OIB: 11194334683, KAŠTEL SUĆURAC, RAJKOVA 7	
206.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206) 1. stan na IX. (devetom) katu, označen brojem 35, u površini od 78,70 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 15 DRAGIČEVIĆ JASMINA, OIB: 75172186392, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15	
207.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) 1. stan na IV. (četvrtom) katu, označen brojem 17, površine 91,30 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 13 PAVLIČEVIĆ REPAC GORDANA, OIB: 03318850921, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13	
208.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju, u površini od 251,06 m <sup>2</sup> , anagrafske oznake Ruđera Boškovića 15. PIRIĆ MARIJAN, OIB: 77991673667, ZAGREB, JARUN 59	ROĐ. 05.05.1953. GOD.
209.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) 1. stan na II. (drugom) katu, označen br. 8, površine 86,70 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, Ruđera Boškovića 15. TOLIĆ ANTE, OIB: 20382792951, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pravo vlasništva nekretnina upisanih u listu A I, uknjižuje se na ime:  REPUBLIKA HRVATSKA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 1</b>			
3.1	Pred. 20. veljače 2003. Z-1541/03  Na teret poslovnog podruma, ukupne površine 429,30 m <sup>2</sup> , a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 14/03 "U Splitu, 15.01.2003. godine" i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 27.11.2002. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunasedamstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgređice, ukorist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5</b>	2.700.000,00 EUR	
3.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 990 K.O. Kamen.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 2</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Pred. 20. veljače 2003. Z-1541/03  Na teret poslovnog prizemlja, ukupne površine 426,70 m <sup>2</sup> , a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 14/03 "U Splitu, 15.01.2003. godine" i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 27.11.2002. godine, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od dvamilijunasedamstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti i nuzgredice, ukorist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5</b>	2.700.000,00 EUR	
3.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 990 K.O. Kamen.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 3</b>			
3.1	Pred. 20. veljače 2003. Z-1541/03  Na teret poslovnog prizemlja 1, ukupne površine 163,75 m <sup>2</sup> , a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 14/03 "U Splitu, 15.01.2003. godine" i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 27.11.2002. godine, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od dvamilijunasedamstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti i nuzgredice, ukorist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5</b>	2.700.000,00 EUR	
3.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 990 K.O. Kamen.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 4</b>			
3.1	Pred. 20. veljače 2003. Z-1541/03  Na teret poslovnog I (prvog) kata, ukupne površine 182,57 m <sup>2</sup> , a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 14/03 "U Splitu, 15.01.2003. godine" i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 27.11.2002. godine, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od dvamilijunasedamstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti i nuzgredice, ukorist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5</b>	2.700.000,00 EUR	
3.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 990 K.O. Kamen.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 5</b>			
3.1	Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-6855/11  Na teret poslovnog prostora smještenog na I (prvom) katu, a na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, u Splitu, 20. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zakupa u korist: <b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>		
3.2	Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-6855/11  Zabilježuje se da se pravo zakupa pod st.3.1., uknjižuje na rok od 3 (tri) godine, počev od 01. srpnja 2011. godine.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 6</b>			
3.1	Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-6855/11  Na teret poslovnog prostora smještenog na II (drugom) katu, a na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, u Splitu, 20. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zakupa u korist: <b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-6855/11  Zabilježuje se da se pravo zakupa pod st.3.1., uknjižuje na rok od 3 (tri) godine, počev od 01. srpnja 2011. godine.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 35</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-12043/15  Na teret posebnog dijela nekretnine i baš poslovnog prostora u prizemlju I, označen P1. 3A, te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 1668/15 sklopljenog u Splitu, dana 14. listopada 2015. godine, pravo zaloga u iznosu od 11.445,52 EUR (jedanaestisućacetiristočetdesetpeteura i pedesetdvacenta) uvećano za naknade i troškove, s rokom dospeljeća na dan 30.9.2016. godine, uknjižuje se u korist: <b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>	11.445,52 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 35</b>			
2.1	Zaprimljeno 01.04.2016. broj Z-4793/16  Na teret poslovnog prostora u prizemlju I, označen P1.3A., te pripadajućih zajedničkih dijelova prostora i instalacija, Rudera Boškovića 13 i 15, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 558/16 sklopljenog u Splitu, dana 23. ožujka 2016. godine, pravo zaloga u iznosu od stope desettisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom dospeljeća na dan 31. ožujka 2017. godine, uknjižuje se u korist: <b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>	150.000,00 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 111</b>			
1.1	Pred. 07. siječnja 1998. Z-40/98  Na teret stana na I (prvom) katu, označen br. 1, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana "U Zagrebu, 08. 09.1997. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodesettisućasedamstosedamdesetdevet kuna i dvadeset lipa, uz revalorizaciju, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	110.779,20 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 114</b>			
1.1	Pred. 29. siječnja 1998. Z-593/98  Na teret stana na VIII (osmom) katu, označen br. 37, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 27804 od 17. 06.1997. godine, uknjižuje se pravco zaloga u iznosu od stotridesettitisućčetiri-  stotridesetčetiri kune, uz revalorizaciju i nuzgređice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	133.434,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 114</b>			
2.1	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-8696/13  Na teret stana na VIII. (osmom) katu, br. 37, a na temelju Rješenja o nasljeđivanju ovog suda br. O-1767/13 od 8. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, u korist: <b>MARJANAC ČUJIĆ ANKICA, OIB: 38719976293, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 118</b>			

614

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 28. siječnja 1997. Z-639/97  Na teret stana na IV (četvrtom) katu, označen br. 15, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 30106 od 01.10.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stočetnaestisućadvjestodeset kuna, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	114.210,00 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 119</b>			
1.1	Pred. 26. siječnja 1998. Z-488/98  Na teret stana na I (prvom) katu, označen br. 3, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 29. studenog 1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodvanaestisućadvjestosedamdesetšest kuna i osamdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	112.276,80 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 120</b>			
1.1	Pred. 04. srpnja 1996. Z-5274/96  Na teret stana na VI (šestom) katu, označen br. 29, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 14.12.1995. godine, uknjižuje se pravo zalog u iznosu od stosedamnaestisućadvjestoosamdeset kuna i osamdeset lipa i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	117.280,80 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 121</b>			
3.1	Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-6855/11  Na teret poslovnog prostora položenog na sjeveroistočnom dijelu II (drugog) kata, a na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, u Splitu, 20. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zakupa u korist: <b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>		
3.2	Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-6855/11  Zabilježuje se da se pravo zakupa pod st.3.1., uknjižuje na rok od 3 (tri) godine, počev od 01. srpnja 2011. godine.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 122</b>			
1.1	Pred. 25. ožujka 1996. Z-2676/96  Na teret stana na VIII (osmom) katu, označen br. 31, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 13112 od 19.12.1995. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamnaestisuća-  stoosamnaest kuna i osamdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO OBRANE</b>	117.118,80 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 124</b>			
1.1	Pred. 16. veljače 1996. Z-1398/96  Na teret stana na VII (sedmom) katu, označen br. 25, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 20065 od 20.12.1995. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodvjetisućčesnaest kuna i osamdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO OBRANE</b>	102.016,80 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 125</b>			

615

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 07. studenog 2001. Z-7980/01  Zabilježuje se zabrana otuđenja stana na VI (šestom) katu, označen br. 28, vlasništva Palinić Ivana za 1/2 dijela i Palinić Natali mlđb. za 1/2 dijela, do njihove punoljetnosti, a temeljem ugovora o kupoprodaji stana br. 00954 od 31.10.2001. godine.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 126</b>			
1.1	Pred. 04. veljače 2002. Z-936/02  Na teret stana na VII (sedmom) katu, označen br. 32, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 26.07.1999. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stopedesettisućadevetstočetridesetosam kuna i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	150.948,00 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 128</b>			
1.1	Pred. 12. veljače 1996. Z-1144/96  Na teret stana na III (trećem) katu, označen br. 15, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 23.01.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stoosamnaesttisućatristošešest kuna i osamdeset lipa, uz eventualnu revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	118.306,80 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 128</b>			
2.1	Pred. 19. listopada 2004. Z-10793/04  Na teret stana na III (trećem) katu, označen br. 15, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu br. 25/04 od 23.09.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesetdevettisuća-  dvjestopedeset eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	29.250,00 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 128</b>			
3.1	Pred. 19. listopada 2004. Z-10794/04  Na teret stana na III (trećem) katu, označen br. 15, a na temelju ugovora o stambenom kreditu od 24.09.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesetčetirtisućeseštočetridesetdevet eura i šezdesetdevet centi, u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist: <b>PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., ZAGREB, NOVA VES 11</b>	24.649,69 EUR	
<b>4. Na suvlasnički dio: 128</b>			
4.1	Pred. 15. studenog 2004. Z-12085/04  Na teret stana na III (trećem) katu, označen br. 15, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 29.09.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvijetisućepetsto eura u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB</b>	2.500,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 129</b>			
1.1	Pred. 11. travnja 2002. Z-2941/02  Na teret stana na IX (devetom) katu, označen br. 33, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 00579 od 25.01.2000. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devedesettisućetristo-  sedamdesetpet kuna, uz eventualnu revalorizaciju i nuzgredice, u korist:	93.375,00 KN	

616

Katastarska općina: 329835, SPLIT

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>			
<b>1. Na suvlasnički dio: 130</b>			
1.1	Pred. 20. travnja 2001. Z-2935/01  Na teret stana na IV (četvrtom) katu, označen br. 20, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 22.05.1998. godine i ugovora o kupoprodaji stana od 26.06.2000. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodevettisućadevetstopetnaest kuna i šezdesetosam lipa, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	109.915,68 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 132</b>			
1.1	Pred. 28. rujna 2000. Z-5674/00  Na teret stana na I (prvom) katu, označen br. 2, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 10209 od 23.06.2000. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesettisućasedamsto-  pedesetčetiri kune i četrdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	130.754,40 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 133</b>			
1.1	Pred. 12. prosinca 2002. Z-10028/02  Na teret stana na II (drugom) katu, označen br. 5, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 09.10.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesetsedamtisućacetristošezdesetdevet kuna i šezdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	137.469,60 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 134</b>			
1.1	Pred. 10. listopada 1996. Z-7074/96  Na teret stana na I (prvom) katu, označen br. 4, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 20707 od 06. 12.1995. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodvadesetsedamtisućapetstodvadeset-  dvije kune i osamdeset lipa, uz eventualnu revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	127.522,80 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 137</b>			
1.1	Pred. 11. rujna 2003. Z-7037/03  Na teret stana na I (prvom) katu, označen br. 3, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 23886 "U Zagrebu, 21.03.1996. godine", uknjižuje se ugovorno založno pravo u iznosu od stojedanaesttisuća-  devetstopedesetdvije kune i osamdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	111.952,80 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 138</b>			
1.1	Pred. 21. studenog 2000. Z-6974/00  Na teret stana na VII (sedmom) katu, označen br. 33, a na temelju ugovora o kupoprodaji br. 16149 sklopljenog dana 05.01.1999. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamdesetdevet-  tisućaosamstošest kuna i osam lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:	89.806,08 KN	

617

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>			
<b>1. Na suvlasnički dio: 141</b>			
1.1	Pred. 07. travnja 2004. Z- 3790/04  Na teret stana na IV (četvrtom) katu, označen br. 13, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 20181 od 30.04.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stojedanaesttisućašesto-  osamdesetšest kuna i četrdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	111.686,40 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 142</b>			
1.1	Pred. 18. srpnja 1996. Z-5617/96  Na teret stana na VI (šestom) katu, označen br. 30, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 19695 od 09.01.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamnaesttisućapetsto-  pedesetčetiri kune i četrdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	117.554,40 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 143</b>			
1.1	Pred. 02. svibnja 1996. Z-3828/96  Na teret stana na V (petom) katu, označen br. 25, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 18993 od 27.03.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesetšesttisuća-  stošezdesetdvije kune i osamdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	136.162,80 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 145</b>			
1.1	Pred. 13. veljače 1996. Z-1203/96  Na teret stana na IX (devetom) katu, označen br. 42, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 21425 od 25.01.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesetosamtisuća-  sedamstosedamdesetdvije kune i osamdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	138.772,80 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 146</b>			
1.1	Pred. 13. svibnja 1996. Z-4027/96  Na teret stana na VIII (osmom) katu, označen br. 40, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 21622 od 08.12.1995. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesettisućadevetsto-  pedesettri kune i šezdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	130.953,60 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 147</b>			
1.1	Pred. 27. studenog 1996. Z- 8105/96  Na teret stana na V (petom) katu, označen br. 23, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 02.02.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stojednatisućapetstodvije kune, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:	101.502,00 KN	



618

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>			
<b>1. Na suvlasnički dio: 148</b>			
1.1	Pred. 31. listopada 1996. Z-7548/96  Na teret stana na VI (šestom) katu, označen br. 21, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 33544 od 15.02.1996. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodesettisućašesto-osamdesetpet kuna i šezdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgređice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	110.685,60 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 149</b>			
1.1	Pred. 10. ožujka 1997. Z-1613/97  Na teret stana na VI (šestom) katu, označen br. 22, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 25053 od 06. 12.1995. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodvjetisućedvjesto-šezdesetjedna kuna i šezdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgređice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	102.261,60 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 150</b>			
1.1	Pred. 17. travnja 1997. Z-2720/97  Na teret stana na III (trećem) katu, označen br. 12, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 21478 od 20.03.1996. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stočetrdesettritisučetristo-četrdesetjedna kuna i dvadeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgređice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	143.341,20 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 151</b>			
1.1	Pred. 14. siječnja 1998. Z-195/98  Na teret stana na IX (devetom) katu, označen br. 43, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 27298 od 06.10.1997. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devedesettritisućesedamsto-devedesetčetiri kune i četrdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgređice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	93.794,40 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 152</b>			
1.1	Pred. 17. lipnja 1998. Z-4320/98  Na teret stana na I (prvom) katu, označen br. 2, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 25372 od 10.03.1997. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesettisućasedamstočetnaest kuna i osamdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgređice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	160.714,80 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 153</b>			

619

Katastarska općina: 329835, SPLIT

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15060

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 10. veljače 1998. Z-931/98  Na teret stana na VI (šestom) katu, označen br. 23, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 00231 od 08.01.1998. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotritisućedvjestodevedeset-  devet kuna i osamdesetčetiri lipe, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	103.299,84 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 154</b>			
1.1	Pred. 12. siječnja 1999. Z-242/99  Na teret stana na IV (četvrtom) katu, označen br. 18, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 24066 od 09.01.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devedesettritisuće-  osamstojedna kuna i šezdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	93.801,60 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 156</b>			
1.1	Pred. 22. svibnja 1998. Z-3702/98  Na teret stana na VI (šestom) katu, označen br. 27, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 29626 od 31.03.1998. godine i izvatka iz katastra zemljišta od 15.01.2002. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodvadesetjednatisućadvjestopedesetdevet kuna i četiri lipe, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	121.259,04 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 157</b>			
1.1	Pred. 26. studenog 1998. Z-7970/98  Na teret stana na VIII (osmom) katu, označen br. 30, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 16860 od 02.11.1998. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošesnaesttisućačetiristo-  četrdesetčetiri kune i osamdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	116.440,80 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 158</b>			
1.1	Pred. 16. studenog 2004. Z-12179/04  Na teret stana na III (trećem) katu, označen br. 12, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 34308 od 26.01.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesetsedamtisuća-  šestodevedesetšest kuna i četrdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	137.696,40 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 161</b>			
1.1	Pred. 19. veljače 1998. Z-1232/98  Na teret stana na V (petom) katu, označen br. 21, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 20259 od 09. 01.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodvijetisućečetiristo-  devedesetpet kuna i šezdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	102.495,60 KN	

620

Katastarska općina: 329835, SPLIT

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15060

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 163</b>			
1.1	<p>Pred. 22. veljače 2001. Z-1407/01</p> <p>Na teret stana na V (petom) katu, označen br. 20, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 26893 od 07.03.1997. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodevetnaesttisuća-</p> <p>devetstotinaest kuna i osamdesetčetiri lipe, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>	119.913,84 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 165</b>			
1.1	<p>Pred. 08. listopada 1996. Z-7015/96</p> <p>Na teret stana na IX (devetom) katu, označen br. 34, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 25327 od 13.06.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devedesetpettisuća-</p> <p>stodevedesetjedna kuna i dvadeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>	95.191,20 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 167</b>			
1.1	<p>Pred. 26. ožujka 2002. Z-2463/02</p> <p>Na teret stana na IV (četvrtom) katu, označen br. 16, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 19997 od 08.01.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devedesetdevettisućatristo-</p> <p>dvadesetsedam kuna i šezdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>	99.327,60 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 170</b>			
1.1	<p>Pred. 19. lipnja 2000. Z-3826/00</p> <p>Na teret stana na VII (sedmom) katu, označen br. 28, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana "Zagreb, 11.12.1995. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamdesetšesttisuća-</p> <p>sedamstotridesetdvije kune i osamdesetosam lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>	86.732,88 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 171</b>			
1.1	<p>Pred. 17. ožujka 2006. Z-3883/06</p> <p>Na teret stana na I (prvom) katu, označen br. 4, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 16.07.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesettritisućečetiristosedamdeset-</p> <p>sedam kuna i dvadeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>	133.477,20 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 172</b>			

62

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 8. siječnja 2007. Z-244/07  Na teret stana na IV (četvrtom) katu, označen br. 14, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 01592 od 10.12.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamtisućatristo-  osamdesetosam kuna, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	107.388,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 172</b>			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2011. broj Z-5875/11  Na teret stana na IV (četvrtom) katu, označen br. 14, u površini od 66,10 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma broj: 9911029476/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 19. svibnja 2011. godine, te punomoći Hrvatske poštanske banke d.d. "Zagreb, 16. rujna 2010. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četrdesettisuća eura sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	40.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 175</b>			
1.1	Pred. 15. lipnja 2007. Z-8599/07  Na teret stana na V (petom) katu, označen br. 24, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 18949 od 16.01.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodvadesetdvijetisuće-  tristotrinaest kuna i šezdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	122.313,60 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 176</b>			
1.1	Pred. 26. siječnja 2007. Z-1104/07  Na teret stana na II (drugom) katu, označen br. 7, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 29.09.2003. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamnaestisućadvjestoest kuna i dvanaest lipa i nuzgredica, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	117.210,12 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 176</b>			
2.1	Pred. 07. ožujka 2007. Z-3685/07  Na teret stana na II (drugom) katu, označen br. 7, a na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3208550451 "U Splitu, 05.03.2007. godine", uknjižuje se ugovorno založno pravo u iznosu od sedamstodevedesetpettisuća kuna s pripadajućim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	795.000,00 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 176</b>			
3.1	Pred. 28. listopada 2009. Z-10124/09  Na teret stana na II (drugom) katu, označen br. 7, a na temelju ugovora o založnom pravu "U Splitu, 12.10.2009. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestotisuća kuna, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, OIB: 92963223473</b>	200.000,00 KN	
<b>4. Na suvlasnički dio: 176</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 01.12.2015. broj Z-14208/15  Zabilježuje se odbijanje prijedloga Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, kojim se traži uknjižba prava zalogu u iznosu od 65.000,00 EUR, a na teret stana na II. (drugom) katu, označen br. 7.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 179</b>			
1.1	Pred. 13. prosinca 2004. Z-13453/04  Na teret stana na V (petom) katu, označen br. 18, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 00196 od 29.01.2002. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodevettisućašestojedna kuna i pedesetjedna lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	109.601,51 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 180</b>			
1.1	Pred. 11. listopada 2005. Z-12182/05  Na teret stana na IV (četvrtom) katu, označen br. 16, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 20.05.1998. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stočetredesetdvijetisućepetstosedamnaest kuna i sedamdesetšest lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	142.517,76 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 181</b>			
1.1	Pred. 12. siječnja 2009. Z-185/09  Na teret stana na IV (četvrtom) katu, označen br. 19, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 24856 od 15.12.1995. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošesnaesttisućačetiristo-  tridesetčetiri kune i osamdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO OBRANE</b>	116.434,80 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 182</b>			
1.1	Pred. 26. listopada 2009. Z-10025/09  Na teret stana na IX (devetom) katu, označen br. 36, a na temelju presude i rješenja Općinskog suda u Splitu broj I P-260/01 od 18. veljače 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesetdevettisućadvjestošezdesetjedna kuna i sedamdesetdevet lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	139.261,76 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 197</b>			
1.1	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-5586/12  Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označenog br. 1, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 192/12-1 od 29. svibnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stočetredesettisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	140.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 205</b>			

623

Katastarska općina: 329835, SPLIT

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-4751/12  Na teret stana na I. (prvom) katu, označen brojem 1, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana broj 12037 od 29. ožujka 1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamstisućaosamstošesna- est kuna i četrdeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE, OIB: 66486182714, ZAGREB, SARAJEVSKA CESTA 7</b>	107.816,40 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 205</b>			
2.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-4751/12  Na teret stana na I. (prvom) katu, označen brojem 1, vlasništva Hajder Ivana sina Mate, za 3/8 dijela i Barić Marije rođ. Hajder, za 1/8 dijela, a na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj O-529/01 od 14. veljače 2002. godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, u korist: <b>HAJDER MATE POK. GRGE, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 206</b>			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-10436/12  Na teret stana na IX. (devetom) katu, br. 35, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 7. veljače 1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamnaeststisućatristoosamdesetosam kuna i osamdeset lipa), uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	117.388,80 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 207</b>			
1.1	Zaprimljeno 31. prosinca.2012. broj Z-13176/12  Na teret stana na IV. (četvrtom) katu, označen br. 17, na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 1. rujna 1999. godine broj. ugovora: 31980, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stopedesetčetirtisuće-  sedamstočetredesetjedna kuna i četrdesetčetiri lipe uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	154.741,44 KN	
<b>7. Na suvlasnički dio: 141</b>			
7.1	Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-6747/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 9020316429 02.05.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ: 9020316429 15.04.2016, u iznosu od tristosedamdesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	370.000,00 KN	
<b>9. Na suvlasnički dio: 124</b>			
9.1	Zaprimljeno 14.07.2016.g. pod brojem Z-15394/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU BROJ UGOVORA:3249597281 05.07.2016, u iznosu od stotisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, te ostale troškove prema uvjetima iz ugovora, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	100.000,00 EUR	
<b>11. Na suvlasnički dio: 133</b>			

624

Katastarska općina: 329835, SPLIT

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15060

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 10.11.2016.g. pod brojem Z-28703/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 9020863370 07.11.2016, u iznosu od tristoosamdesettisućaašestočetredesetdevet kuna i četrnaest lipa, s ugovorenim naknadama, troškovima, kamatom i drugim nuzgredicama, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	380.649,14 KN	
<b>12. Na suvlasnički dio: 187</b>			
12.1	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-6862/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU S HIPOTEKARNIM JAMSTVOM 23.02.2017, u iznosu od šezdesettisuća eura, protuvrijednost u kunama, zajedno s naknadama, troškovima i ostalim sporednim tražbinama, u korist: <b>MIJOČ DRAGAN, OIB: 28409740956, R.BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT</b>	60.000,00 EUR	vezano uz B 187 (1.1)
<b>13. Na suvlasnički dio: 101</b>			
13.1	Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-5220/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR. 34/18 12.01.2018, u iznosu od dvjestopedesttisuća kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom te ostalim nuzgredicama prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: <b>SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	250.000,00 KN	vezano uz B 101 (101.2)
<b>14. Na suvlasnički dio: 145</b>			
14.1	Zaprimljeno 29.03.2018.g. pod brojem Z-12628/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 92963223473 28.03.2018, u iznosu od dvjestopedesttisućaeura plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D. D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	250.000,00 EUR	vezano uz B 145 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 29.03.2018.g. pod brojem Z-12628/2018  SPOREDNI ULOŽAK za GLAVNI ULOŽAK VIDI Z.U. 15470 K.O. SPLIT.		na 14.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 150</b>			
15.1	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13272/2018  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU O-1816/16, UPP/OS-62/16 15.01.2018, u korist: <b>MARINOV SLAVKA, OIB: 36507841212, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>		vezano uz B 150 (150.1)
<b>16. Na suvlasnički dio: 141</b>			
16.1	Zaprimljeno 11.06.2018.g. pod brojem Z-22361/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU S MEĐUFINANCIRANJEM, BROJ: 9050041728 30.05.2018, PUNOMOĆ PBZ STAMBENE ŠTEDIONICE D.D. 01.02.2018, u iznosu od stošezdesetšesttisuća kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: <b>PBZ STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 28857005625, RADNIČKA CESTA 44, 10000 ZAGREB</b>	166.000,00 KN	vezano uz B 141 (2.1)

Pro GAM d.o.o: OIB 67724484789  
Gajeva.36, Split  
Procjembeni elaborat TD 24/18: M.Džaja d.i.g  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i nekretnine

## Robot Commerce d.o.o



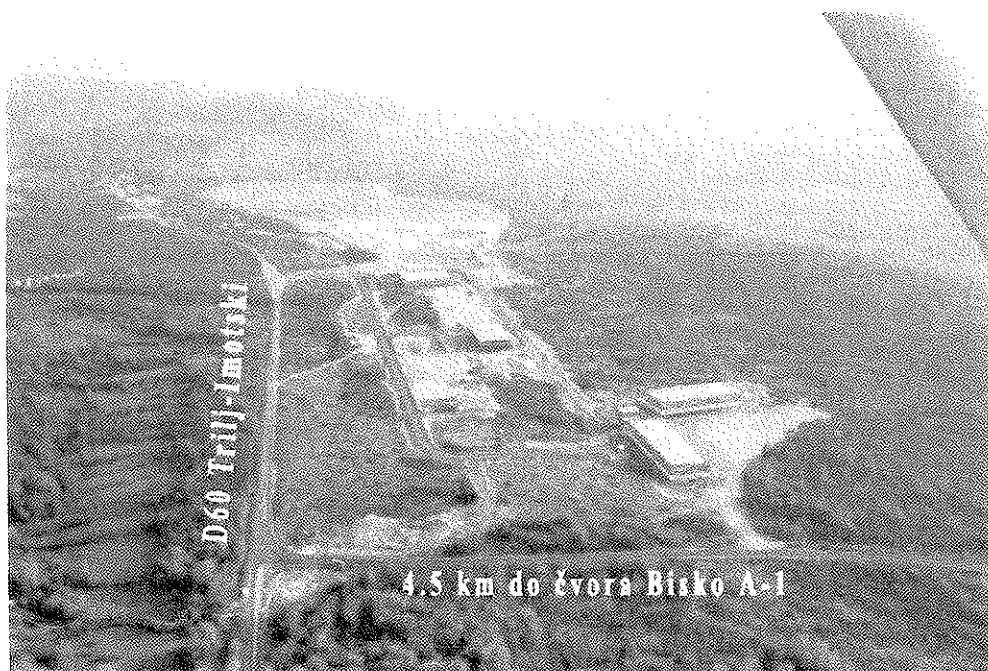
Adresa:	Gospodarska zona Čaporice
Namjena :	Građevinsko zemljište.
Zemljišno knjižne oznaka	k.č.310/22 , zk.ul. 356, k.o. Čaporice
Naručitelj:	12.St-991/2017,stečajni upravitelj
Svrha:	Stečajni postupak 12.St-991/2017
Opis nekretnine:	Građevinsko zemljište – Gospodarska zona Čaporice
Površina:	Građevinsko zemljište 16573 m <sup>2</sup>
Nadevak procjene:	Kolovoz 2018.
Procjenitelj:	Mate Džaja d.i.g.
Interna oznaka dokumenta:	TD 24/2018

**PRO G.A.M.**  
d.o.o.  
**SPLIT**





## LOKACIJA:



MJESTO PLANIRANOG ZAHVATA.  
POSLOVNI OBJEKT – ROBOT COMMERCE d.o.o



# Gospodarska zona Čaporice

## Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Trilj
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	495.000
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	250.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1
Dopuštena visina gradnje (m)	15
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

## Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (Širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnosti	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
86419	*	Ravno	2013_07_25_13_10_16	Javno	Nema tereta	Prodaja	4

Velicina ponudene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnosti	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
134524	*	Ravno	2013_07_25_13_10_51	Javno	Nema tereta	Prodaja	4

## Kapacitet infrastrukture/energenata

<b>Plin</b>	
<b>Dostupnost</b>	Da
<b>Električna energija</b>	
<b>Dostupnost</b>	Da
<b>Voda</b>	
<b>Dostupnost</b>	Da
<b>Odvodnja/kanalizacija</b>	
<b>Dostupnost</b>	Da
<b>Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda</b>	Da

## Komunalne informacije

<b>Komunalni doprinos</b>	
<b>Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m<sup>3</sup>)</b>	0,24
<b>Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m<sup>3</sup>)</b>	0,31
<b>Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m<sup>3</sup>)</b>	0,48
<b>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</b>	Da, za proizvodnu djelatnost 80%, uslužna djelatnost 50%, uredi i skladišta 25%
<b>Komunalna naknada</b>	
<b>Iznos komunalne naknade (EUR*/m<sup>2</sup>)</b>	0,4
<b>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</b>	Da, Za prve dvije godine poslovanja

**Vodni doprinos**

**Vodni doprinos za poslovne građevine** 1  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

**Vodni doprinos za proizvodne građevine** 1  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

**Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)**

**Vodna naknada**

**Naknada za uređenje voda (EUR\*/m<sup>2</sup>)**

**Prostorni planovi**

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Generalni urbanistički plan</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade

**Udaljenost prometne infrastrukture**

<b>Pristupna cesta</b>	0,1 km
<b>Autocesta</b>	A1, 6 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	36 km
<b>Morska luka</b>	Luka Split, 36 km
<b>Zračna luka</b>	Zračna luka Split, 42 km

**Postojeće tvrtke u zoni**

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Tvrtka vlasnik	Web stranica tvrtke
Conex trade d.o.o.	Morski ribolov	Republika Hrvatska	Mladen Milaković	<a href="http://www.conex-trade.com">www.conex-trade.com</a>
Klesarstvo Marić d.o.o.	Rezanje, oblikovanje i obrađa kamena	Republika Hrvatska	Miodrag Marić	<a href="http://www.klesarstvo-maric.com">www.klesarstvo-maric.com</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Tvrtka vlasnik	Web stranica tvrtke
Elektro Čiče d.o.o.	Elektroinstalacijski radovi	Republika Hrvatska	Ante Klapež	
A.B.T. Sol d.o.o.	Vađenje soli	Republika Hrvatska	Ljubo Glibota	
Tromont d.o.o.	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju	Republika Hrvatska	Ivan Džaja	<a href="http://www.tromont.hr">www.tromont.hr</a>
Pršut-Voštane d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi	Republika Hrvatska	Ivica Babić	<a href="http://www.prsut-vostane.hr">www.prsut-vostane.hr</a>
EKO - SIR PUĐA d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska	Tomislav Puđa	

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Agencija za investicije i konkurentnost ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Agencija za investicije i konkurentnost ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.

No, osim brige za okoliš, u Zoni Čaporice brinu i kako zadovoljiti svoje investitore pa je Zona organizirana u parcele modularne veličine jer je Plan uređenja rađen u dogovoru s naručiteljima. Proizvodno-poslovna zona formira 20 građevinskih parcela površine između 7,000 i 9,000 metara kvadratnih, no upravo njihova modularnost omogućava dijeljenje parcela ili njihovo okrupnjavanje, po želji ulagača, a bez problema po prometnu funkcionalnost koja je zasebno organizirana unutar GZ. Namjena predviđa otvaranje veletrgovina, prodajnih i izložbenih salona, servisa, skladišta, ekološki čistih pogona, ali i poslovnih sadržaja poput špedicije, banke, agencije, osiguravajućih društava te pratećih objekata, hotela i ugostiteljskih sadržaja. S obzirom na položaj uz važnu prometnicu D60, longitudinalni cestovni pravac koji povezuje transversalne pravce D1 (Split – Zagreb) i D39 (Dubci s Jadranske magistrale prema granici s BiH), upravo na dijelu GZ Čaporice uz cestu predviđen je smještaj servisnih sadržaja (restorana, motela, servisnih radionica i sl.) kako bi Zona funkcionirala za opsluživanje značajnih tranzitnih prometnih tokova. Vrlo brzo će plusevi proizvodno-poslovne zone Čaporice postati jasni svim investitorima, no ovim značajnim projektom za grad Trilj predviđena je i dodatna potražnja za parcelama: Zona se može širiti prema zapadu, jer su sve pripremne radnje obavljene, i to bez smetnji za već izgrađene objekte.

Ranije spomenuta cijena parcele ( $30 \text{ kn/m}^2$ ) u PZ Čaporice donesena je odlukom Gradskoga vijeća grada Trilja krajem 2011. godine te su ti podatci objavljeni u službenom glasniku Grada Trilja 6/11. S obzirom da se na Internet stranicama<sup>72</sup> grada nalaze službeni glasnici tek od broja 3 iz 2013. godine, dio podataka je pribavljen razgovorom sa gradskim zaposlenicima. Naime uz cijenu od  $30 \text{ kn/m}^2$ , vlasnik kupljenog zemljišta također je dužan plaćati komunalnu naknadu koja se izračunava po formuli koja obuhvaća kvadraturu zemlje te umnožak dvaju koeficijenata, koeficijenta zone (Kz) te koeficijenta namjene (Kn). Također uvedena je i olakšica za investitore koji obavljaju proizvodnu djelatnost, naime oni su oslobođeni plaćanja komunalne naknade u iznosu od 80%, dok su investitori koji obavljaju uslužne djelatnosti oslobođeni u iznosu od 50%. Usporednom sa konkurentskim zonama na užem geografskom području, u koje ubrajamo GZ Kukuzovac, PZ Dicmo i GZ Podi, PZ Čaporice iako tržišni sljedbenik, posjeduje infrastrukturu opremljenost, te potencijalnim investitorima se nameće korištenjem cjenovne konkurencije, odnosno nudi nižu cijenu građevinskog zemljišta od prethodno navedenih zona. Uz nižu cijenu ( $30 \text{ kn/m}^2$  PZ Čaporice prema  $35 \text{ kn/m}^2$  GZ Kukuzovac) od geografsko bliske, konkurentne zone (Kukuzovac), PZ Čaporice ne smije ovisiti o fiksnoj cijeni izglasanoj na sjednici gradskog vijeća, naime jako je bitno pratiti državne natječaje odnosno potpore koje država ili županija isplaćuju malim ili srednjim poduzetnicima odnosno gradovima i općinama kod kojih su isti prijavljeni, pa tako Grad Trilj prilikom svake objave natječaja o prodaji zemljišta u PZ Čaporice, mora analizirati sve buduće ili trenutno aktivne poticanje, te u skladu s njima sniziti cijenu po  $\text{m}^2$ . Na taj način potencijalni investitor koji je bio zainteresiran za izgradnju pogona u konkurentnoj zoni, vrlo lako može promijeniti stav te se okrenuti cjenovno prihvatljivijoj zoni.

Sukladno prema službenom glasniku grada Trilja 6/11 cijena građevinski uređenog zemljišta kategorije 1 iznosi  $30 \text{ kn/m}^2$ .

$$16573 \text{ m}^2 * 30 \text{ kn/m}^2 = 497\,190.00 \text{ kn}$$

Vrijednost projektne dokumentacije prema KGIH iznosi 3% od vrijednosti d  
kompletno izgrađenog objekta, a što iznosi

$$= 1\,050\,000.00 \text{ kn}$$

$$\text{TOTAL} = 1\,547\,190.00 \text{ kn}$$

**POREDBENA METODA:**

Poredbena metoda se u prvom redu koristi za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta a koristi se i za procjenu samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih kuća , kuća u nizu, stanova , garaža, pomoćnih građevina, garažnih i parkirališnih mjesta, plovnih prostora i slično, a temelji se na poredbi nekretnine za koje se radi procjena s nekretninom koje su bile prodane na istom području u bliskom vremenskom razdoblju (maksimalno 4 godine), koje s procjenjivanom nekretninom imaju – pokazuju dovoljno podudarnih obilježja. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost utvrđuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene ( kupovine) poredbenih nekretnina.

(1) Kategorije zemljišta u smislu ovoga Pravilnika su:

1. Prva kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

Po provedenoj analizi tržišta, određena je prosječna jedinična cijena usporedive, odnosno prikladne orijentacijske nekretnine na promatranoj makrolokaciji za predmetno područje (poljoprivredno zemljište)-jedinična cijena usporedivog zemljišta iznosi: **4,10 €/m<sup>2</sup>**

1. Usluga pružena od strane vještaka je obavljena sukladno pozitivnim propisima RH.
2. Vještak je djelovao kao neovisna stranka.
3. Naknada vještaku ni na koji način ne ovisi o zaključcima vrijednosti.
4. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predloženi.
5. Sav radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja mog zadatka biti će moja imovina.
6. Vještak će čuvati ove podatke još najmanje pet godina.
7. Ova procjena vrijedi samo za spomenutu namjenu.
8. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane naručitelja ili trećih je nevažeće.
9. Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate.
10. Zadržavam pravo uključivanja vaše organizacije u našu listu klijenata.
11. Vještak će, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mu dokumente te svoje izvješće.
12. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.



## POPIS KNJIGA GLAVNOG PROJEKTA:

<b>ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI GLAVNI PROJEKT</b> Izrađen od "Kulić - inženjerski biro" d.o.o. - Split Projektant arhit. dijela: Dario Vučak dipl. ing. arh., Projektant građ. dijela: Darko Kulić dipl. ing. građ.	<b>KNJIGA 1</b> T.D. 05-11/07-G
<b>ELABORAT UŠTEDE ENERGIJE, TOPLINSKE ZAŠTITE I ZAŠTITE OD BÜKE</b> izrađen od "Kulić - inženjerski biro" d.o.o. - Split Projektant: Darko Kulić dipl. ing. građ	<b>KNJIGA 2</b> T.D. 05-11/07-F
<b>PROJEKT INSTALACIJA GRDANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE</b> izrađen od "RENAj prom" d.o.o. - Zagreb Projektant: Igor Šundov, dipl. ing. str.	<b>KNJIGA 3</b> T.D. 13/08
<b>PROJEKT VODOVODNE INSTALACIJE I KANALIZACIJE</b> izrađen od "Kulić - inženjerski biro" d.o.o. - Split Projektant: Darko Kulić dipl. ing. građ	<b>KNJIGA 4</b> T.D. 05-11/07-H
<b>PROJEKT PLATOVA, PROMETNICA I VANJSKE ODVODNJE</b> izrađen od "Kulić - inženjerski biro" d.o.o. - Split Projektant: Darko Kulić dipl. ing. građ	<b>KNJIGA 5</b> T.D. 05-11/07-P
<b>PROJEKT HIDRANTSKE PROTUPOZARNE INSTALACIJE I AUTOMATSKE SPRINKLER INSTALACIJE</b> izrađen od "RENAj prom" d.o.o. - Zagreb Projektant: Igor Šundov, dipl. ing. str.	<b>KNJIGA 6</b> T.D. 13/08
<b>PROJEKT ELEKTRIČNIH INSTALACIJA I GROMOBRANA</b> izrađen od "NITEO" d.o.o. - Split Projektant: Zoran Morpurgo, dipl. ing. el.	<b>KNJIGA 7</b> T.D. 93/08
<b>PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA</b> izrađen od "NITEO" d.o.o. - Split Projektant: Zoran Morpurgo, dipl. ing. el.	<b>KNJIGA 8</b> T.D. 94/08

UKUPNA VRIJEDNOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA 1-KATEGORIJE SKUPA SA  
TEHNIČKOM DOKUMENTACIJOM PREMA SPISKU NA STRANI br.10 IZNOSI

1 547 190.00 kn.



## INDEX CJENA STAMBENIH OBJEKATA

Kategorija		Indeks (Q1 2015 = 100)					
Transakcija		Indeks	Indeks	Indeks	Indeks	Indeks	Indeks
Godina		Indeks	Indeks	Indeks	Indeks	Indeks	Indeks
2015	Q2	99.13	98.67	99.33	99.84	98.47	100.50
	Q3	99.86	100.98	99.27	99.92	100.01	99.14
	Q4	99.96	99.48	100.18	98.62	100.51	100.13
	Q1	101.21	99.07	101.73	100.43	101.77	100.21
2016	Q2	100.28	95.80	101.23	99.91	100.33	100.50
	Q3	101.31	96.67	102.30	101.96	101.80	97.74
	Q4	100.75	94.84	101.97	100.56	101.39	98.20
	Q1	100.85	92.86	102.51	100.72	102.25	95.53
2017	Q2	104.55	95.71	106.17	102.69	106.58	100.93
	Q3	105.13	97.76	106.65	106.45	105.46	100.20
	Q4	106.45	98.73	110.46	110.46	106.57	102.26
	Q1	109.44	99.03	111.59	112.19	110.54	99.57
2018	Q1						

### ANALIZA KUPOPRODAJNIH CIJENA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PZ PODI

Za usporedbu uzeto je 8 dostupnih transakcija građevinskog zemljišta, koje se nalazi unutar PZ Podi, iako se predmetno zemljište nalazi u zoni CGO Bikarac, sličnog obilježja kao predmetno zemljište. Cijene su relativno ujednačene te vještak smatra da su poredbene cijene dostatne za kvalitetnu procjenu tržišne vrijednosti nekretnine. 1) U međuvremenskom izjednačenju izvršena je korekcija cijena radi protoka vremena, na temelju podataka Državnog zavoda za statistiku ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)). Pri tom je korišten posljednji objavljeni indeks, za treći kvartal 2017. godine, koji iznosi 105,46.

2) U interkvalitativnom izjednačenju nije bilo nikakvih korekcija obzirom da se radi o zemljištu koje ima iste uvjete gradnje: Kigmax=0,4 i Kismax=1,2 (gospodarsko-poslovna namjena i sajmišni prostor)

3) U izjednačenju prema kategoriji zemljišta nije bilo korekcija jer su sve usporedne transakcije u 1. kategoriji zemljišta

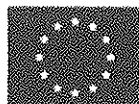
4) U grubom čišćenju podataka kupoprodaje isključene su one transakcije koje su starije od 4 godine.

5) U isključivanju nekretnina u odstupanju od  $\pm 40\%$  isključene su sve one nekretnine koje su veće ili manje od prosjeka za navedeni iznos.

6) U statističkoj obradi izračunat je prosjek preostalih kupoprodaja.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUDA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Rezerva" One stop shop poduzetara za ZG aplikacija u  
zemljišnoknjižnom sustavu i uključivanje podataka zemljišnih knjiga  
sufinancirano Europska unija

637

Početna stranica (index.jsp) Ministarstvo pravosuđa Državna geodetska uprava

Korisne informacije Prijava (/private/login.jsp)

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

[Povratak](#)

[PDF verzija](#)

Pregled izvatka



## NESLUŽBENA KOPIJA

### REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 23.09.2018. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325511, ČAPORICE

Broj ZK uložka: 441

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10831/2018  
(IrServices.jsp?action=publicIrFileStatus&institutionId=264&  
fileNumber=Z-10831%2F2018)  
Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	310/22	PAŠNJAK			16581	
		UKUPNO:			16581	

#### B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ROBOT COMMERCE D.O.O.STOBREČ, STOBREČ,PUT VRBOVNIKA BB	
1.2	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-10831/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-991/2017 od 15. ožujka 2018. godine zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ROBOT COMMERCE d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB- 55925906180, imenovanje stečajnog upravitelja dipl. ekonomist Frano Krišto iz Splita, Dubrovačka 3a, OIB- 65197867391, na nekretni označenoj kao č. zem. 310/22-Z.U. 441 K.O. Čaporice. .	na 1 (1.1)

#### C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 23.09.2018. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325511, ČAPORICE

Broj ZK uložka: 441

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10831/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	310/22	PAŠNJAK			16581	Pripis iz uložka 356
		UKUPNO:			16581	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ROBOT COMMERCE D.O.O.STOBREČ, STOBREČ,PUT VRBOVNIKA BB	
1.2	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-10831/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-991/2017 od 15. ožujka 2018. godine zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ROBOT COMMERCE d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB- 55925906180, imenovanje stečajnog upravitelja dipl. ekonomist Frano Krišto iz Splita, Dubrovačka 3a, OIB- 65197867391, na nekretni označenoj kao č. zem. 310/22-Z.U. 441 K.O. Čaporice. .	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2018.

639

GRAD TRILJ, Trilj, zastupan po gradonačelniku Ivanu Šipiću, dipl.teol., kao prodavatelj, s  
jedne strane,  
te

ROBOT COMMERCE d.o.o. zastupan po direktoru Jadranki Ružić, kao kupac, s druge  
strane,  
sklapaju dana 3. VI. 2008. god. slijedeći:

## ANEKS

### Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta

#### I.

Ugovorne strane su suglasne da je među istima dana 05.10. 2007. god. sklopljen Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Tea Karabotića Milovca, predmet kojeg Ugovora je kupoprodaja dijelova temeljne nekretnine položene u k.o. Čaporice koji dio katastarske čestice po DPU nosi oznake R 14 i R 15.

#### II.

Obzirom je napravljena parcelacija temeljne nekretnine iz toč. I. ovog Aneksa Ugovora na način da se od nekretnine koja tvori radnu oznaku po DPU formira nova katastarska čestica, ugovorne strane ovim Aneksom preciziraju predmet kupoprodaje i to kako slijedi:

Ugovorne strane su suglasne da je predmet kupoprodaje novoformirana nekretnina označena kao č.zem. 310/22 k.o. Čaporice u površini od 16.581 m2 za cijelo.


Prodavatelj izjavljuje kako ovlašćuje kupca da isti temeljem ovog Aneksa ugovora te Ugovora iz toč. I. ovog Aneksa, odmah i neposredno, a bez svakog njegova daljnjeg znanja, pitanja ili pristanka zatraži i postigne u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sinju uknjižbu prava vlasništva gore označene novoformirane čestice na svoje ime za cijelo kao i da također bezuvjetno u katastarskom operatu kojeg vodi DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava Sinj, zatraži i postigne upis činjenice posjeda novoformirane nekretnine na svoje ime za cijelo.

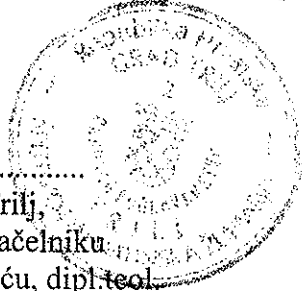
#### III.

U svemu ostalom ostaju vrijediti odredbe Ugovora iz toč. I. ovog Aneksa.

#### IV.

Kao znak da je ovaj Aneks sklopljen istoga potpisuju:

  
.....  
Grad Trilj,  
po gradonačelniku  
Ivanu Šipiću, dipl.teol.



  
ROBOT COMMERCE  
d.o.o.  
za trgovinu  
put Vrbovnika b.b.  
21311 STOBREC  
ROBOT COMMERCE d.o.o.  
po direktoru  
Jadranka Ružić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, SLOBODAN ZLOKIC, SPLIT, VELJEBITSKA 26 potvrđujem da je ovo prilepis izvorne isprave-ovjerenog prijepisa -običnog prijepisa;

**ANEKS**

Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta:

ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisacim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koja ima 1 list/a. Izvorna se isprava po mom znanju – tvrdnji stranke nalazi kod:

**ROBOT COMMERCE d.o.o. Stobreč;**

**Donio/la**

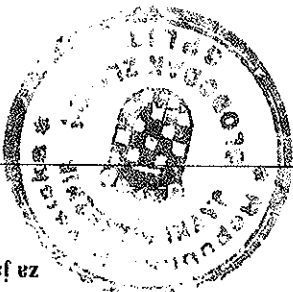
**Ines Begonia, Split, Mostarska 38;**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 60,00 kn, više 22% PDV-a, u iznosu od 13,20 kuna

Broj: OV-17 548/2008

U Splitu, 27.06.2008.



Ante Zlokic  
Javni bilježnik Slobodan Zlokic  
za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Josip Bradarić (MBG 1703943383108) u Sinju, potvrđujem da je Ivan Šipić iz Trilja, gradonačelnik grada Trilj, predamnom priznao svojim potpis na ovom Aneksu Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta.

Potpis je istinit.


Istovjetnost imenovanog/ e utvrdio sam na temelju osobnog poznavanja.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn.

naplaćena i evidentirana na primjerku za arhiv br. OV-2269/08. Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT s PDV-om (R2) obračunata u iznosu od 36,60 kn

Broj : OV-2276/08

U Sinju, 03. 06. 2008. g.



JAVNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane, i to:.....

GRAD TRILJ, Trilj, zastupan po gradonačelniku Jozi Saraču, dipl.oecc., kao prodavatelj, s  
jedne strane, .....

te.....

ROBOT COMMERCE d.o.o. iz Stobreča, Put Vrbovnika bb, zastupan po direktoru  
Jadranci Ružić, kao kupac, s druge strane, .....

sklapaju dana 05.listopada 2007. god. (slovima: peti listopada dvijetisućeisedme godine)

sljedeći:.....

## UGOVOR o kupoprodaji građevinskog zemljišta

### I.

Ugovorne strane su suglasne u pogledu sljedećih činjenica:.....

- da je Grad Trilj vlasnik dijela nekretnine označene kao č.zem. 310/15 k.o. Čaporice, radne  
oznake R14 (slovima: četrnaest) stvarne površine 8261 m<sup>2</sup> (osamtisućadvjestošezdesetijedan  
metar kvadratni) - prilog zk izvadak i skica Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone  
Čaporice.....

- da je Grad Trilj vlasnik dijela nekretnine označene kao č.zem. 310/15 k.o. Čaporice, radne  
oznake R15 (slovima: petnaest) stvarne površine 8312 (osamtisućatristodvanaest metara  
kvadratnih) m<sup>2</sup> - prilog zk izvadak i skica Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone  
Čaporice.....

- da je Grad Trilj raspisao javni natječaj za prodaju zemljišta na području Grada Trilja –  
Gospodarska zona Čaporice – prilog Javni natječaj .....

- da je Odlukom Gradskog poglavarstva Grada Trilja kupac – društvo Robot commerce d.o.o.  
izabrano kao najpovoljniji natjecatelj za kupnju dijela zemljišta iz al. 1. i 2. ove toč.

Ugovora.....

### II.

Pretpostavljeno kao u toč. I. ovog Ugovora, prodavatelj izjavljuje kako prodaje, a kupac  
izjavljuje kako kupuje za cijelo nekretnine iz iz toč. I. ovog Ugovora, označene kao dio č.zem.  
310/15 k.o. Čaporice radnih oznaka oznaka R14 (slovima: četrnaest ) koja se proteže na dijelu  
označene čestice u k.o. Čaporice u površini od 8261 m<sup>2</sup> (osamtisućadvjestošezdesetijedan  
metar kvadratni) i R15 (slovima: petnaest) koja se proteže na dijelu označene čestice u k.o.  
Čaporice u površini od 8312 m<sup>2</sup> (slovima: osamtisućatristodvanaest metara kvadratnih),  
dakle, sveukupne površine 16573 m<sup>2</sup> (slovima: šesnaesttisućapetstosedamdesettri metra  
kvadratna).....

Kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine iznosi 30 kn/m<sup>2</sup> (slovima: trideset kuna po  
metru kvadratnom) što ukupno iznosi 497.190,00 Kn (slovima: četrstodevedesetsedamtisuća i  
stodevedesetskuna).....



Ugovorne strane su suglasne da je kupac na ime natječajne jamčevine uplatio iznos od 24.859,50 Kn (slovima: dvadesetčetitritisuće i osamstopedesetdevet kuna i pedeset lipa) koji iznos se uračunava kao dio plaćene kupoprodajne cijene.....

Kupac izjavljuje kako se obvezuje u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih obroka od po 78.721,75 Kn (slovima: sedamdesetosamtisuća i sedamstodvadesetijednu kunu i sedamdesetpet lipa) zaredom, počev od mjeseca studenoga 2007. god. (slovima: dvijetisućesedme godine), i to najkasnije do svakog petog u mjesecu pa nadalje, isplatiti na račun prodavatelja, Grada Trilja br. 2330003-184600004 (slovima: dvatritrinulanulanulatri povlaka jedan osamčetirišestnulanulanulanulanulačetiri) koji se vodi kod Splitske banke, iznos od 472.330,50 Kn (slovima: četrstosedašestdvijetisuće tristotrideset kuna i pedeset lipa) kao razliku do ukupnog iznosa kupoprodajne cijene iz st. 2. ove toč. Ugovora.....

III.

21 7757-03701689

Obveza je kupca ishoditi izradu prijavnog lista radi formiranja nove katastarske čestice te provesti isti prijavni list kroz katastar i sud.....

Odmah nakon formiranja nove čestice, odnosno provedbi prijavnog lista iz st. 1. ove toč. Ugovora kroz katastar i sud ugovorne strane će sklopiti Aneks ovom Ugovoru, koji Aneks ne mora biti u formi solemnizirane isprave, i kojim će Aneksom, zajedno s ovim Ugovorom, prodavatelj ovlastiti kupca na bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine (novoformirana čestica) na ime kupca za cijelo u zemljišnoj knjizi koju vodi Općinski sud u Sinju te predati posjed predmetne nekretnine istome.....

#### IV.

5.10.2009.

Kupac je dužan u roku od devet mjeseci računajući od dana sklapanja ovog Ugovora pribaviti konačnu građevinsku dozvolu za gradnju sukladno DPU-u Gospodarske zone Čaporice .....

Kupac je dužan u roku od dvije godine od dana sklapanja ovog Ugovora pribaviti konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt te u istom roku započeti s obavljanjem djelatnosti..... 5.10.2009.

Kupac se obvezuje u roku 2 (slovima: dvije) godine računajući od dana sklapanja ovog Ugovora sklopiti najmanje 10 (slovima: deset) ugovora o radu.....

#### V.

Kupac nije ovlašten bez suglasnosti Gradskog poglavarstva Grada Trilja kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti bilo kojim pravnim poslom za vrijeme od tri godine od dana sklapanja ovog Ugovora.....

Iznimno od st. 1. ovog čl. Odluke kupcu je dopušteno kupljeno zemljište dati pod hipoteku kao sredstvo osiguranja za pribavljena sredstava potrebna za ostvarivanje investicijskog programa, a što je kao takova stavka i prikazano u investicijskom programu kojeg je uz ponudbenu dokumentaciju dostavio kupac kao raniji natjecatelj.....

## VI.

Kupac se obvezuje na bezuvjetno poštivanje obaveza iz toč. IV. i V. ovog Ugovora te su ugovorne strane suglasne da je kupac u obvezi na ime ugovorne kazne zbog povrede istih obaveza isplatiti prodavatelju trostruki iznos ukupne kupoprodajne cijene iz st. 2. toč. II. ovog Ugovora, dakle iznos od 1.491.570,00 Kn (slovima: jedanmilijun četrstodevedesetijednutisuću i petstosedamdeset kuna) koja ugovorna kazna dospijeva ispunjenjem bilo kojeg od sljedećih uvjeta i u sljedećim rokovima:.....

- istekom roka od devet mjeseci računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, ako kupac u istom roku ne ishodi konačnu građevinsku dozvolu.....
- istekom roka od dvije godine računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, ako kupac u istom roku ne ishodi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekat te u istom roku ne započne s obavljanjem djelatnosti .....
- istekom roka od 2 (slovima: dvije) godine računajući od dana sklapanja ovog Ugovora ako kupac u istom roku ne sklopi 10 (slovima: deset) ugovora o radu.....
- odmah po otuđenju ili opterećenju predmetne nekretnine bez pismene suglasnosti Gradskog poglavarstva Grada Trilja.....

Ugovorne strane su suglasne da dospijeće plaćanja iznosa penala iz st. 1. ove toč. Ugovora u jednom od gore navedenih slučajeva isključuje ostale slučajeve, što znači da u slučaju kršenja dvije ili više gore navedenih obaveza čije je ispunjenje osigurano ugovaranjem penala iz st. 1. ove toč. Ugovora, kupca se može teretiti na plaćanje penala samo za jedan slučaj kršenja tih obaveza, u ukupnom iznosu iz st. 1. ove toč. Ugovora.....

Iznimno, kupac ne odgovara za ugovoreni iznos penala iz st. 1. ove toč. Ugovora, samo i isključivo u slučaju nemogućnosti ispunjenja utvrđenih obaveza zbog više sile.....

Ugovorne strane su suglasne da je viša sila onaj događaj koji je jednoj ugovornoj strani uzrokovao neizvršavanje ugovorne obveze, a koji je izvan te stranke i njene kontrole i koji se ne može pripisati toj ugovornoj strani ili njenoj lošoj volji, i koji je nepredvidljiv pa je izvršavanje ugovorne obveze učinio nemogućom; da viša sila nije događaj koji je izvršenje obveze učinio nezgodnom ili otežanim pa tako viša sila nije nemogućnost dobivanja potrebnih dozvola, statusne promjene kod stranaka, a nije ni događaj koji je razuman gospodarstvenik mogao predvidjeti i u odnosu na takav događaj mogao predvidjeti i poduzeti obrambene mjere; da nema primjene klauzule više sile za ispunjenje obveze plaćanja dospjelih novčanih obaveza; da je strana koja se poziva na višu silu dužna odmah službeno o tome i nastupu događaja izvijestiti drugu stranu, jer propust obavještanja ima za posljedicu za nepriznavanje tog događaja; da viša sila privremeno za trajanja suspendira obveze izvršavanja obveza iz ugovora od dana službenog obavještanja; da u svemu ostalom glede više sile, a što nije određeno ovim posebnim uvjetima se imaju primjeniti odredbe Zakona o obveznim odnosima.....

## VII.

Ugovorne strane su suglasne da se izvrši solemnizacija ovog Ugovora tako da isti zajedno s clausulom ovršnosti koju će javni bilježnik ispustiti pod uvjetima određenim odredbama ovog Ugovora, ima snagu ovršne isprave.....

Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik staviti clausulu ovršnosti na ovaj Ugovor, odmah na zahtjev prodavatelja – temeljem same izjave gradonačelnika prodavatelja na kojoj

ovam = 24.859,50

644

je ovjeren potpis i u kojoj je naznačen razlog, rok dospijeca i iznos potraživanja (čl. 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu), bezuvjetno i bez bilo kakvog pozivanja kupca, i to u bilo kojem od sljedećih slučajeva:.....

- po isteku 05.11. 2007. god. (slovima: peti studenoga dvijetisućesedme godine), a radi naplate iznosa od 78.721,75 Kn (slovima: sedamdesetosamtisuća sedamstodvadesetijednu kunu i sedamdesetpet lipa) kao razliku nepodmirenog iznosa kupoprodajne cijene (st. 4. toč. II. ovog Ugovora).....

- po isteku 05.12. 2007. god. (slovima: peti prosinca dvijetisućesedme godine), a radi naplate iznosa od 78.721,75 Kn (slovima: sedamdesetosamtisuća sedamstodvadesetijednu kunu i sedamdesetpet lipa) kao razliku nepodmirenog iznosa kupoprodajne cijene (st. 4. toč. II. ovog Ugovora).....

- po isteku 05.01. 2008. god. (slovima: peti siječnja dvijetisućesedme godine), a radi naplate iznosa od 78.721,75 Kn (slovima: sedamdesetosamtisuća sedamstodvadesetijednu kunu i sedamdesetpet lipa) kao razliku nepodmirenog iznosa kupoprodajne cijene (st. 4. toč. II. ovog Ugovora).....

- po isteku 05.02. 2008. god. (slovima: peti veljače dvijetisućesedme godine), a radi naplate iznosa od 78.721,75 Kn (slovima: sedamdesetosamtisuća sedamstodvadesetijednu kunu i sedamdesetpet lipa) kao razliku nepodmirenog iznosa kupoprodajne cijene (st. 4. toč. II. ovog Ugovora).....

- po isteku 05.03. 2008. god. (slovima: peti ožujka dvijetisućesedme godine), a radi naplate iznosa od 78.721,75 Kn (slovima: sedamdesetosamtisuća sedamstodvadesetijednu kunu i sedamdesetpet lipa) kao razliku nepodmirenog iznosa kupoprodajne cijene (st. 4. toč. II. ovog Ugovora).....

- po isteku 05.04. 2008. god. (slovima: peti travnja dvijetisućesedme godine), a radi naplate iznosa od 78.721,75 Kn (slovima: sedamdesetosamtisuća sedamstodvadesetijednu kunu i sedamdesetpet lipa) kao razliku nepodmirenog iznosa kupoprodajne cijene (st. 4. toč. II. ovog Ugovora).....

- po isteku roka od devet mjeseci računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, a radi naplate trostrukog iznosa kupoprodajne cijene iz st. 2. toč. II. ovog Ugovora, dakle iznosa od 1.491.570,00 Kn (slovima: jedanmilijun i četrstodevedesetjednitiću i petstosedamdeset kuna) kao ugovorne kazne zbog neishođenja konačne građevne dozvole u ugovorenom roku (st. 1. toč. IV. ovog Ugovora).....

- po isteku roka od dvije godine računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, a radi naplate trostrukog iznosa kupoprodajne cijene iz st. 2. toč. II. ovog Ugovora, dakle iznosa od 1.491.570,00 Kn (slovima: jedanmilijun i četrstodevedesetjednitiću i petstosedamdeset kuna), kao ugovorne kazne zbog neishođenja konačne uporabne dozvole početka obavljanja djelatnosti u ugovorenom roku (st. 2. toč. IV. ovog Ugovora).....

- po isteku dvije godine računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, a radi naplate iznosa od 1.491.570,00 Kn (slovima: jedanmilijun i četrstodevedesetjednitiću i petstosedamdeset kuna) kao ugovorne kazne zbog toga što kupac u navedenom roku nije sklopio 10 (slovima: deset) ugovora o radu (st. 3. toč. IV. ovog Ugovora).....

- odmah po pozivu prodavatelja, a radi naplate trostrukog iznosa kupoprodajne cijene iz st. 2. toč. II. ovog Ugovora, dakle iznosa od 1.491.570,00 Kn (slovima: jedanmilijun i četrstodevedesetjednitiću i petstosedamdeset kuna), kao ugovorne kazne zbog otuđenja ili opterećenja predmetne nekretnine bez pismene suglasnosti Gradskog poglavarstva Grada Trilja (st. 1. toč. V. ovog Ugovora).....

Kupac izjavljuje kako ovlašćuje prodavatelja da isti temeljem ovog Ugovora s clausulom ovršnosti javnog bilježnika iz st.1. i 2. ove toč. Ugovora, a bez svakog njegova daljnjeg znanja, pitanja i pristanka može zatražiti i postići neposrednu ovrhu na cijeloj imovini kupca

645

(nekretnine, pokretnine, računi, prava, vrijednosni papiri, poslovni udjeli i dr.) radi naplate potraživanja iz st. 2. ove toč. Ugovora.....

VIII.

Prodavatelj izjavljuje kako ovlašćuje kupca da isti temeljem ovog Ugovora, a bez svakog njegova daljnjeg znanja, pitanja i pristanka kod nadležnog ureda državne uprave zatraži i ishodi građevnu dozvolu za gradnju na predmetnoj nekretnini sukladno DPU-u iz toč. I. ovog Ugovora.....

Kupac izjavljuje kako ovlašćuje vlasnike susjednih parcela da isti mogu bez svakog njegova daljnjeg znanja, pitanja i pristanka kod nadležnog ureda državne uprave zatražiti i ishodi građevnu dozvolu za gradnju na tim susjednim nekretninama sukladno DPU-u iz toč. I. ovog Ugovora.....

IX.

Trošak sastava i solemnizacije ovog Ugovora snosi kupac.....  
Porez na promet nekretninama plaća kupac.....

X.

U svemu ostalom, što nije određeno odredbama ovog Ugovora, ugovorne strane su suglasne da vrijede odredbe natječajne dokumentacije Grada Trilja za prodaju zemljišta na području Grada Trilja – Gospodarske zone Čaporice.....

XI.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora istoga potpisuju:.....

PRODAVATELJ:

Za Grad Trilj  
Gradonačelnik  
Jozo Sarač, dipl.oecc.



ROBOT COMMERCE  
d.o.o.  
za trgovinu  
Put Vrbovnika b.b  
21311 STOBREC

KUPAC:

Za Robot-commerce d.o.o.  
Direktor  
Jadranka Ružić

L o